

Perfekte Singlewohnung Nähe Ikea

Objektnummer	106/11
Straße / Hausnr.	Meseberger Weg 3
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	1 links
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	41,51 m ²
Fläche für Heizkosten	41,51 m ²
Frei ab	16.12.2025
Grundmiete	270,00 €
Betriebskostenvorausz.	65,00 €
Bruttokaltmiete	335,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45,00 €
Gesamtmieta	380,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €

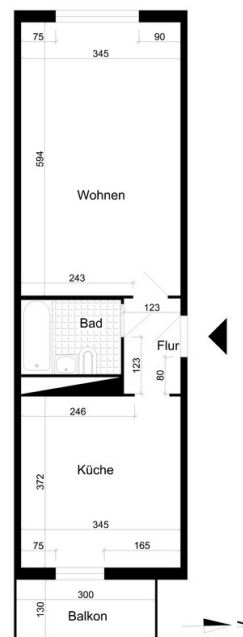


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1980
Baujahr Anlagentechnik	1980
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Küche mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Wanne
- Heizung (Fernwärme)
- Waschmaschinen-Anschluss
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de