

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung mit tollem Grundriss und super Lage!

Objektnummer	601/48
Straße / Hausnr.	Bertolt-Brecht-Str. 6a
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	8 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,67 m ²
Fläche für Heizkosten	68.67 m ²
Frei ab	01.10.2026
Grundmiete	495.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	580,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90.00 €
Gesamtmiете	670,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.06.2036

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Waschmaschinen-Anschluss



möblierter Grundriss - KI-generiert

Bilder dienen der Musteransicht!

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Beispielbild



Beispielbild