EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

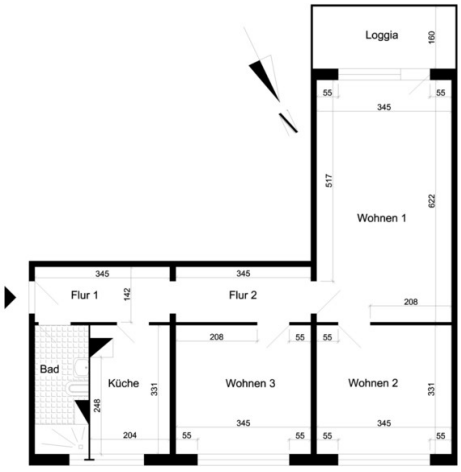
Schöne 3-Raumwohnung in ruhiger Lage

Objektnummer	608/36
Straße / Hausnr.	Schneidlinger Str. 3
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	6 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,84 m²
Fläche für Heizkosten	68.84 m²
Frei ab	16.03.2027
Grundmiete	490.00 €
Betriebskostenvorausz.	100.00 €
Bruttokaltmiete	590,00 €
Heizkostenvorauszahlung	100.00 €
Gesamtmiete	690,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	82,20 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1970
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.06.2036



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

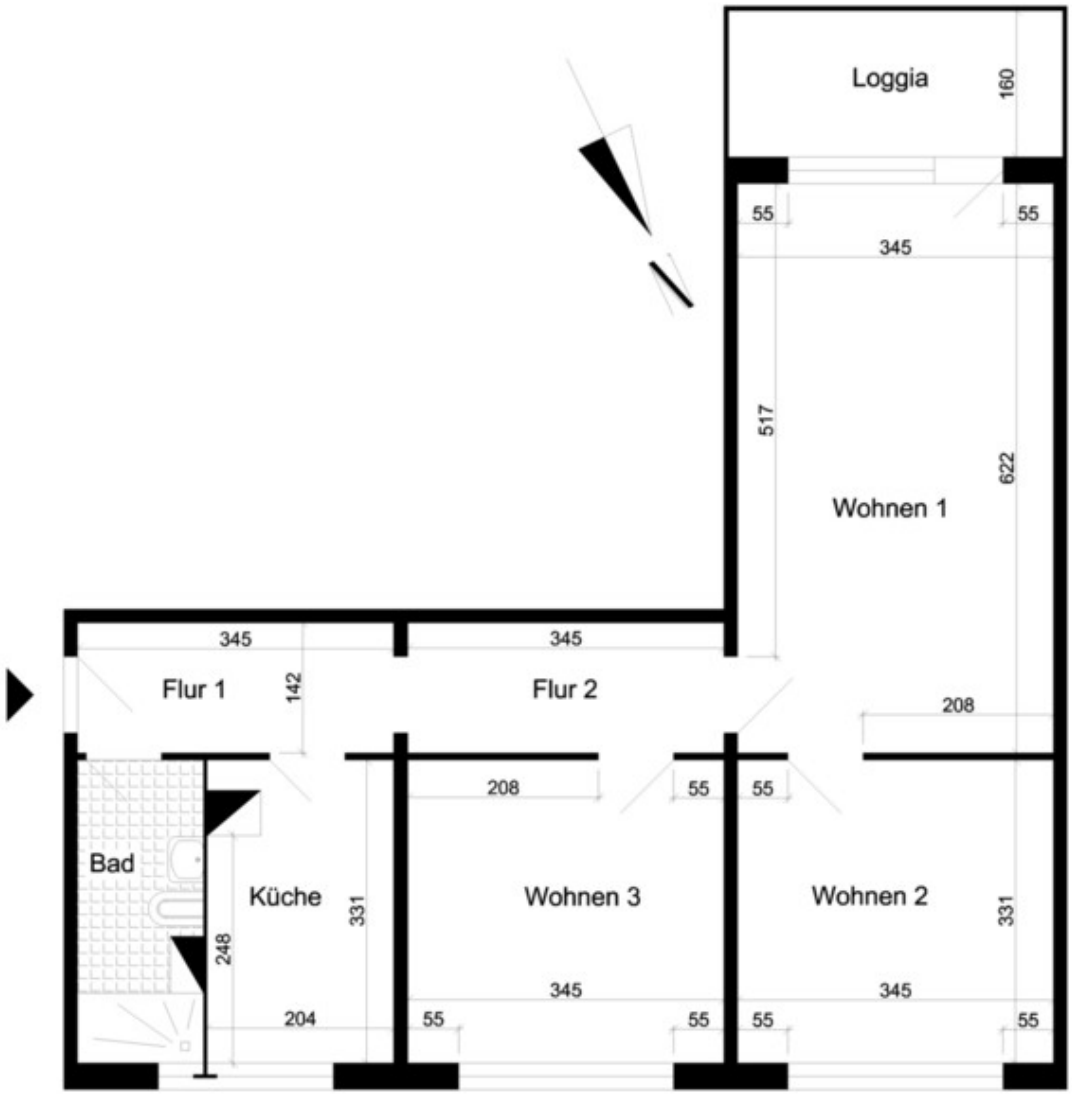
- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Wanne
- Bad mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner
Laura Lenke
Tel. 0391 56849-54
E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Luftbild



PV-Anlage



Photovoltaik, kurz PV-Anlage



Hauseingang





EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Hauseingang

Ansicht