

EXPOSÉ

4-Raumwohnung mit sehr großer Loggia

Objektnummer	103/113
Straße / Hausnr.	Hanns-Eisler-Platz 3
Wohngebiet	Kannenstieg
Lage	3 rechts
Räume	4 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	86,66 m ²
Fläche für Heizkosten	86,66 m ²
Frei ab	16.11.2026
Grundmiete	600,00 €
Betriebskostenvorausz.	130,00 €
Bruttokaltmiete	730,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
Gesamtmieta	820,00 €
Geschäftsanteile	1.760,00 €

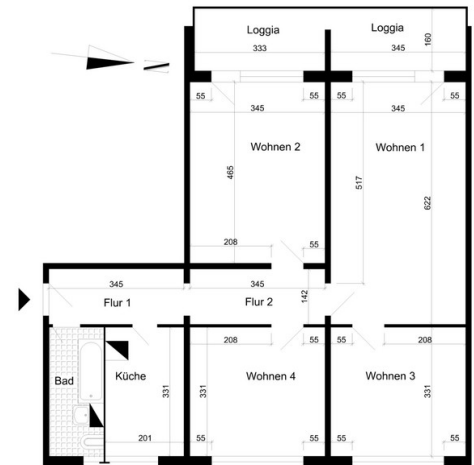


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	2001
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (2 Balkone)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht

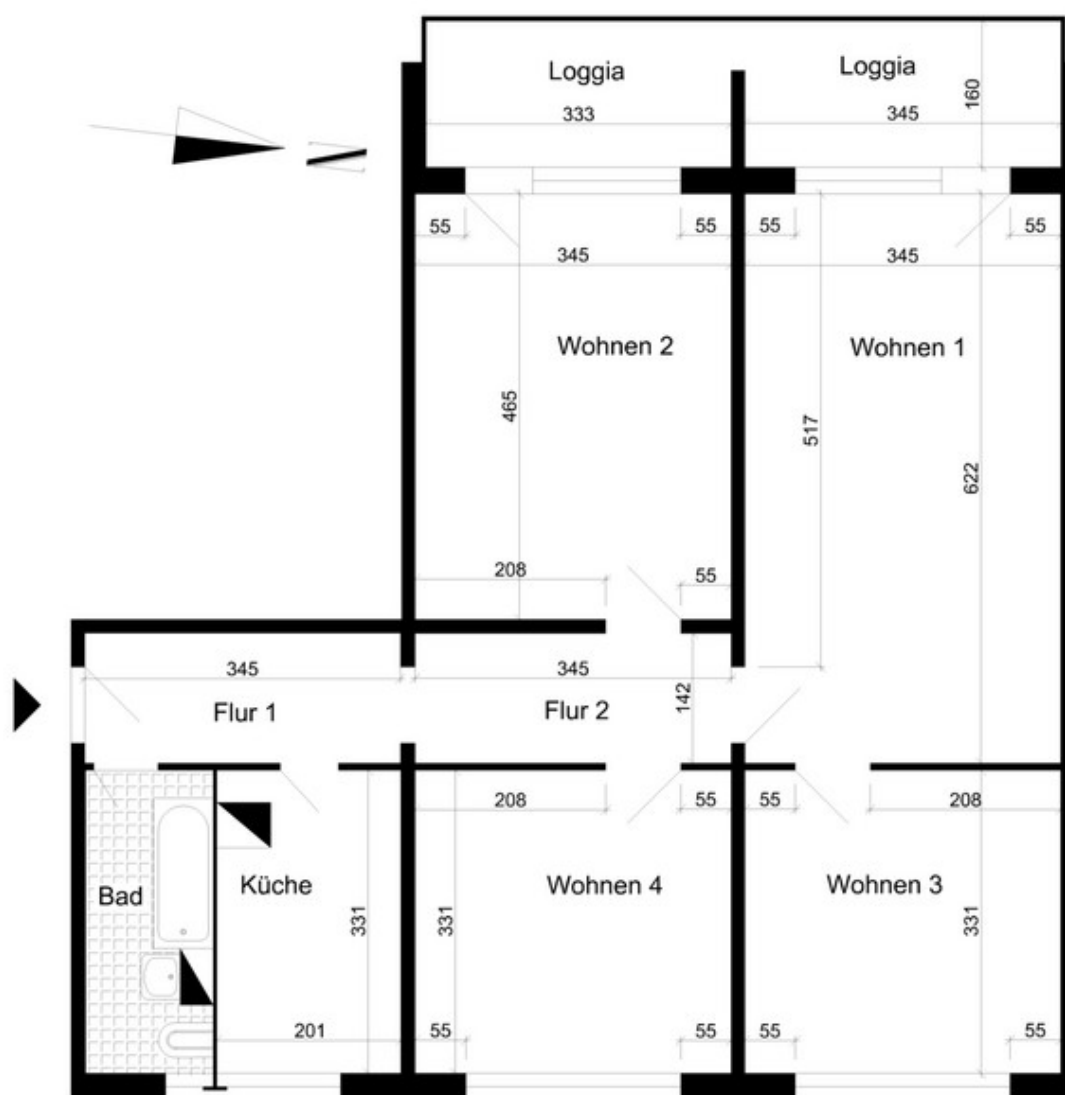
Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



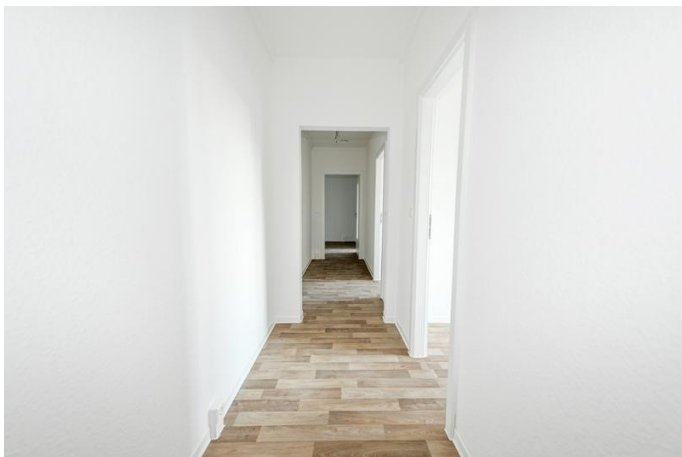
Bad mit Wanne



Ansicht



Ansicht



Flur



Ansicht