

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ruhiges Wohnen im Süden Magdeburgs, Nähe Uniklinik

<b>Objektnummer</b>	608/19
<b>Straße / Hausnr.</b>	Schneidlinger Str. 3
<b>Wohngebiet</b>	Leipziger Straße
<b>Lage</b>	9 mitte links
<b>Räume</b>	2 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	51,47 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	51.47 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.07.2026
<b>Grundmiete</b>	370.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	75.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	445,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	75.00 €
<b>Gesamtmiete</b>	520,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	114,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1970
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2012
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht



Grundriss möbliert-KI-generiert

## Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: [laura.lenke@diestadtfelder.de](mailto:laura.lenke@diestadtfelder.de)

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



# EXPOSÉ

**Die  
Stadtfelder**  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*PV-Anlage*



*Außenansicht*



*Luftbild*



*Photovoltaik, kurz PV-Anlage*



# EXPOSÉ

*Hauseingang*

*Bad mit Wanne*