

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schön wohnen dank 3 Räumen & Einkaufsmöglichkeiten

Objektnummer	105/78
Straße / Hausnr.	Lumumbastr. 22
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	8 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,82 m ²
Fläche für Heizkosten	65.82 m ²
Frei ab	16.12.2025
Grundmiete	395.00 €
Betriebskostenvorausz.	100.00 €
Bruttokaltmiete	495,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85.00 €
Gesamtmiete	580,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Trockenmöglichkeit
- Wanne

Bilder dienen der Musteransicht.



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de