

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

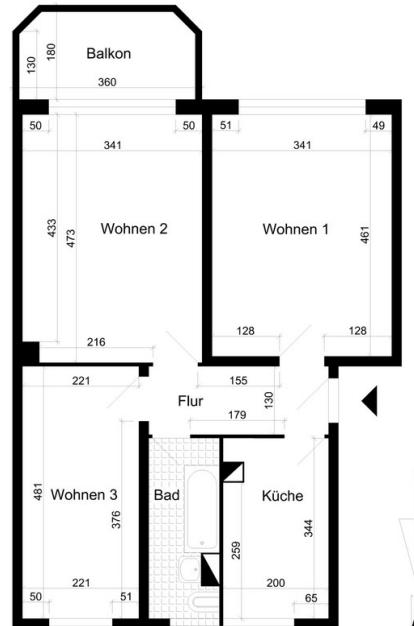
Lichtdurchflutete 3-Raumwohnung mit Blick in grünen Innenhof

Objektnummer	420/27
Straße / Hausnr.	Motzstr. 37
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	3 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,12 m ²
Fläche für Heizkosten	61,12 m ²
Frei ab	01.06.2026
Grundmiete	420,00 €
Betriebskostenvorausz.	70,00 €
Bruttokaltmiete	490,00 €
Heizkostenvorauszahlung	95,00 €
Gesamtmiete	585,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hauseingang

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	97,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1968
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht.

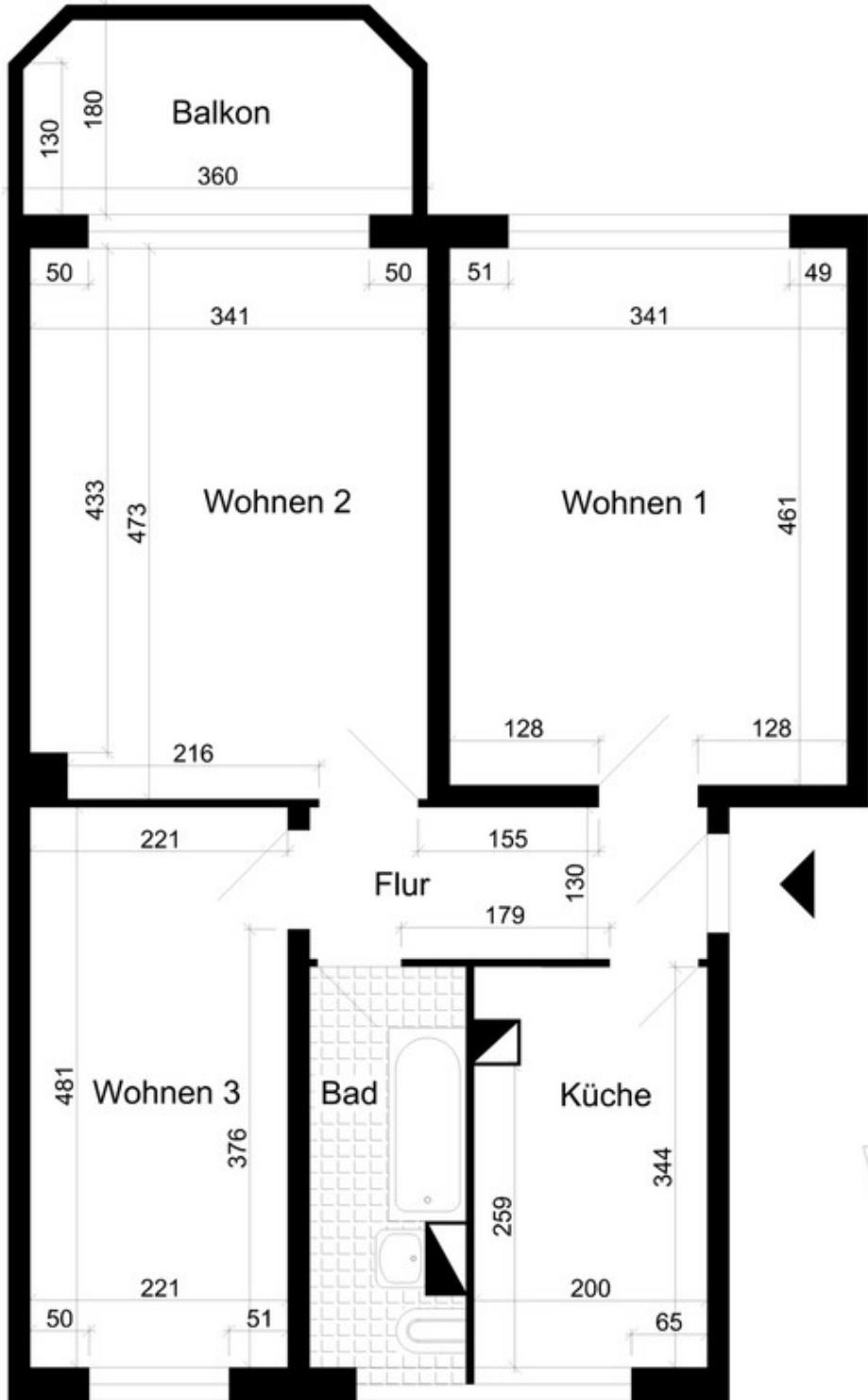
Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer
Tel. +49 391 56849-56
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Stadtfeld Stadtfeld.Motzstr.35_4L



Stadtfeld Stadtfeld.Motzstr.35_4L



Stadtfeld Stadtfeld.Motzstr.35_4L



Musterfoto

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Stadtfeld Stadtfeld.Motzstr.35_4L



Stadtfeld Stadtfeld.Motzstr.35_4L