

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Großzügige 4-Raumwohnung mit tollem Grundriss

Objektnummer	406/53
Straße / Hausnr.	Bahnhofstr. 44
Wohngebiet	Altstadt
Lage	4 links
Räume	4 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	77,03 m ²
Fläche für Heizkosten	77,03 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	505.00 €
Betriebskostenvorausz.	110.00 €
Bruttokaltmiete	615,00 €
Heizkostenvorauszahlung	80.00 €
Gesamtmiete	695,00 €
Geschäftsanteile	1.600,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	2003
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



möblierter Grundriss - KI- generiert

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

