

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Großzügige 4-Raumwohnung mit tollem Grundriss

Objektnummer	406/53
Straße / Hausnr.	Bahnhofstr. 44
Wohngebiet	Altstadt
Lage	4 links
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	77,03 m ²
Fläche für Heizkosten	77,03 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	480,00 €
Betriebskostenvorausz.	120,00 €
Bruttokaltmiete	600,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85,00 €
Gesamtmieta	685,00 €
Geschäftsanteile	1.600,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	5.545,60 m ²
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	2003
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss mit Loggia

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de