

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Für Sie in Sanierung! 1-Raumwohnung mit Dusche und Balkon

<b>Objektnummer</b>	107/1
<b>Straße / Hausnr.</b>	Meseberger Weg 7
<b>Wohngebiet</b>	Neustädter Feld
<b>Lage</b>	1 links
<b>Räume</b>	1-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	41,51 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	41,51 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.10.2026
<b>Grundmiete</b>	275,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	65,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	340,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	50,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	390,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	800,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	97,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1981
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1980
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	04.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

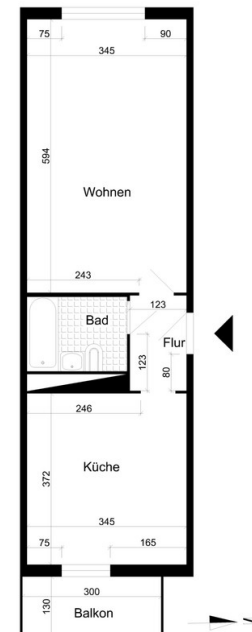
Bilder dienen der Musteransicht!

## Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

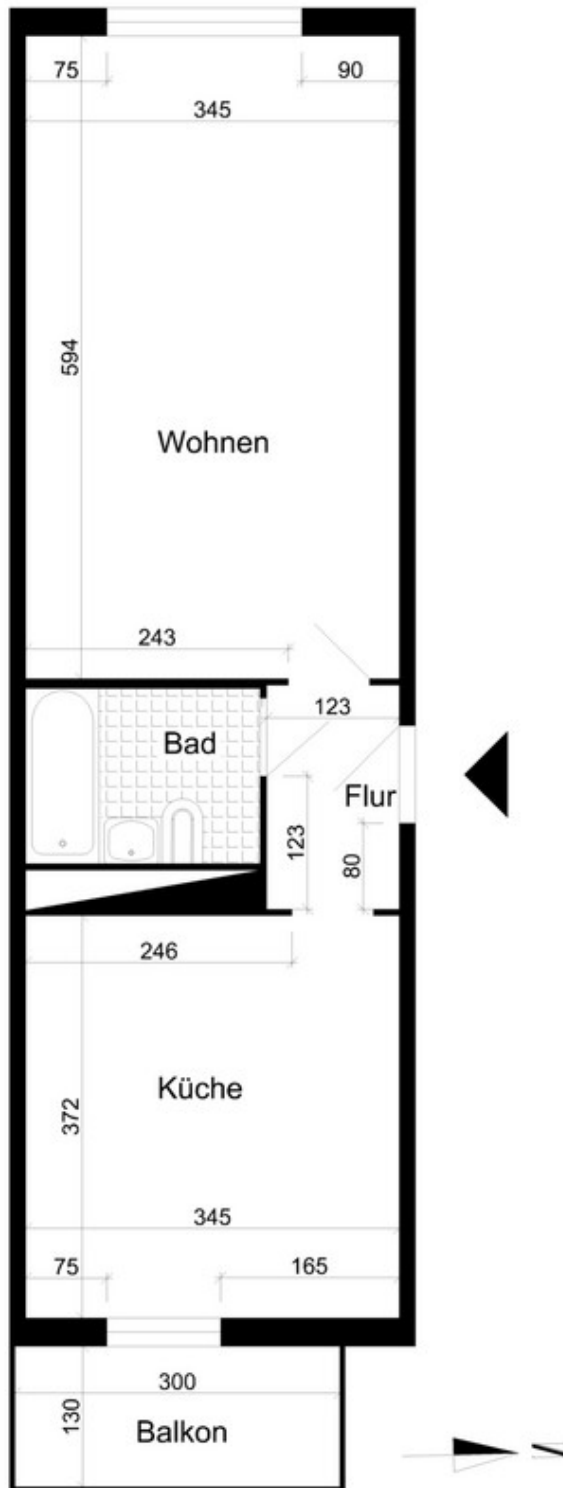
E-Mail: [laura.lenke@diestadtfelder.de](mailto:laura.lenke@diestadtfelder.de)



Grundriss

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



# EXPOSÉ

**Die  
Stadtfelder**  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Balkon



Hausansicht



Balkon



Flur



Hausansicht



Innenaufnahme