EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

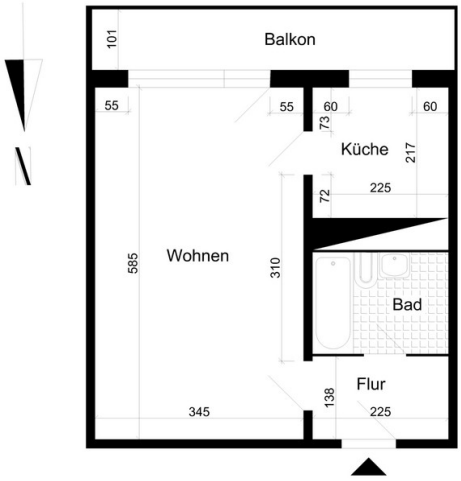
1-Raumwohnung mit traumhaftem Blick auf Neustädter See

Objektnummer	111/52
Straße / Hausnr.	Schrotebogen 11
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	2 mitte links
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	33,90 m²
Fläche für Heizkosten	33.90 m²
Frei ab	16.02.2027
Grundmiete	245.00 €
Betriebskostenvorausz.	60.00 €
Bruttokaltmiete	305,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45.00 €
Gesamtmiete	350,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



Luftbild Schrotebogen

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	95,80 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1979
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

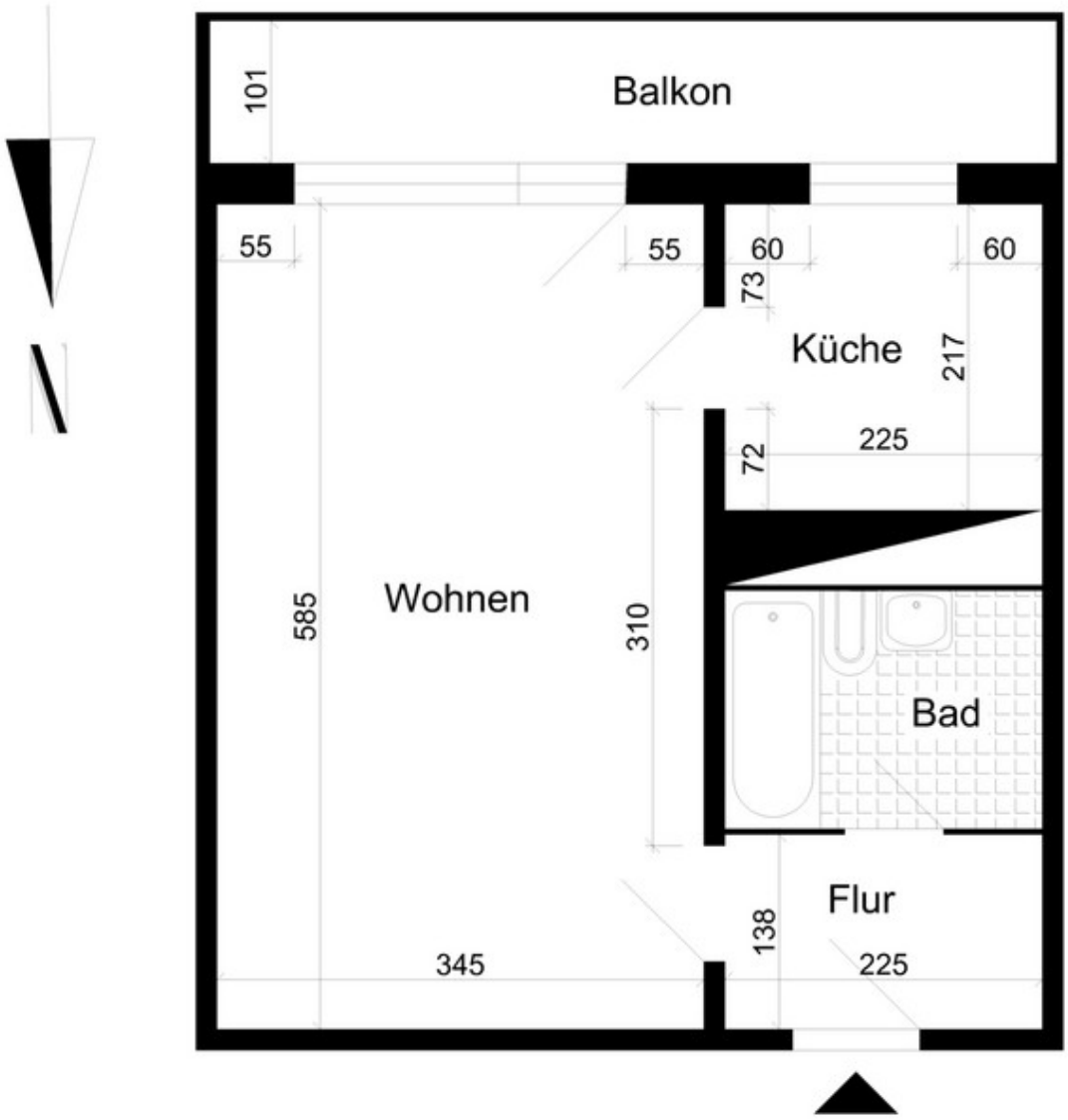
- Aufzug
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner
Cindy Wiese
Tel. +49 391 56849-55
E-Mail: cindy.wiese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Die Stadtefelder



Die Stadtefelder



Badezimmer mit Dusche