

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3 Räume stehen bereit für Ihre Träume

Objektnummer	102/79
Straße / Hausnr.	Dr.-Grosz-Str. 5
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	9 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,80 m ²
Fläche für Heizkosten	67.80 m ²
Frei ab	01.08.2026
Grundmiete	450.00 €
Betriebskostenvorausz.	105.00 €
Bruttokaltmiete	555,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85.00 €
Gesamtmiete	640,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

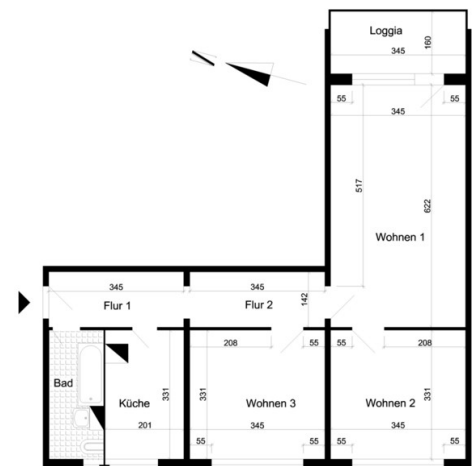


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- barrierefrei
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

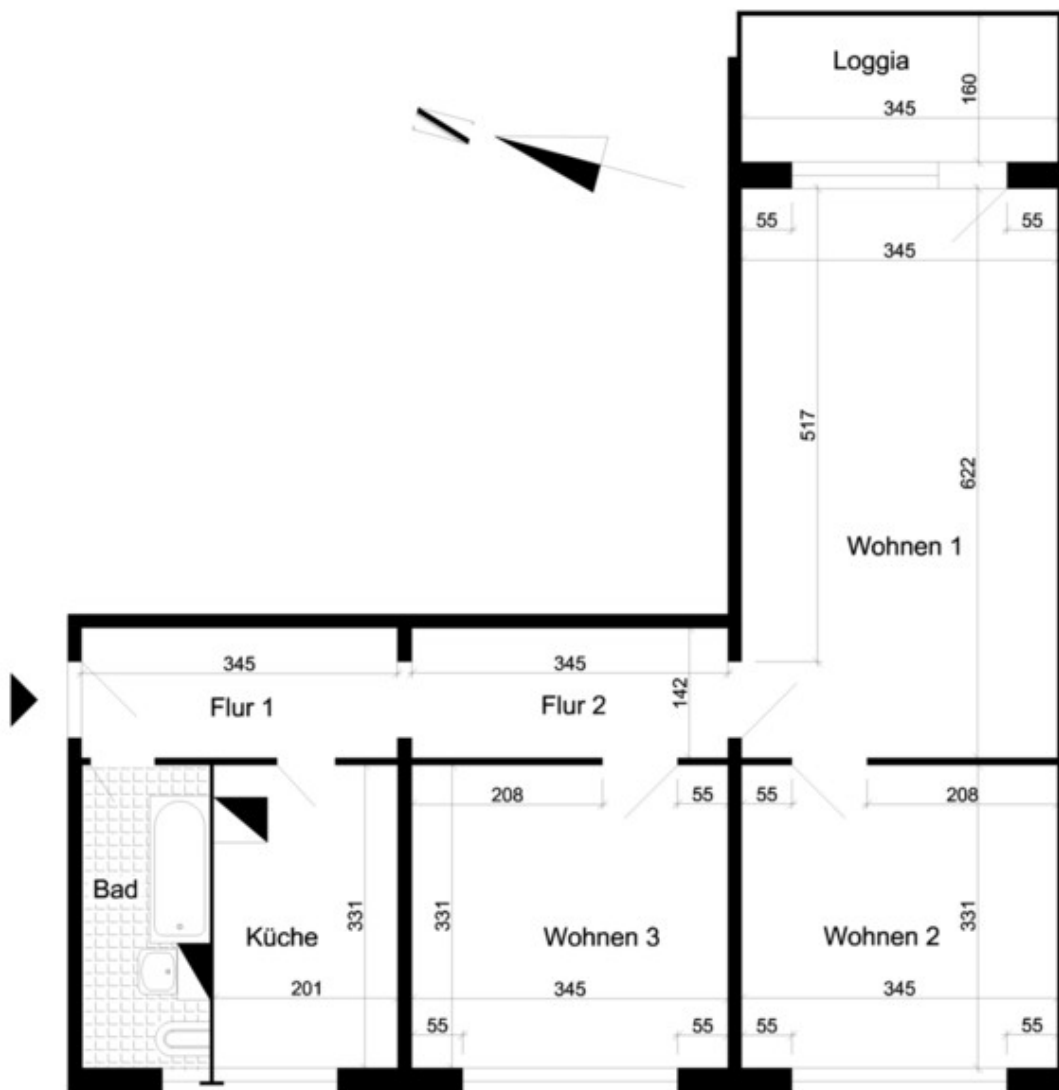
Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme