

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Tolle 3-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer	403/5
Straße / Hausnr.	Albert-Vater-Str. 27
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	2 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,00 m²
Fläche für Heizkosten	67.00 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	400.00 €
Betriebskostenvorausz.	110.00 €
Bruttokaltmiete	510,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	510,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	70,10 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1955
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Wanne
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Waschmaschinen-Anschluss
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

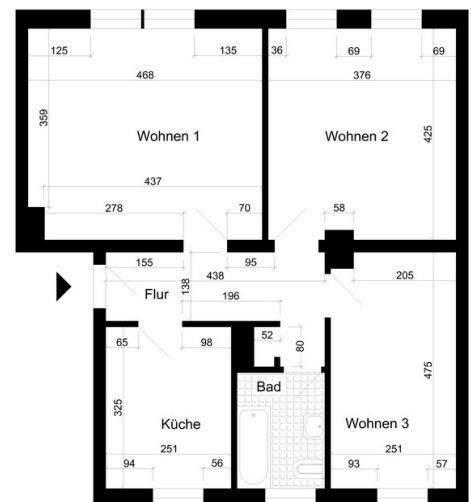
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de



Hausansicht



Grundriss