

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Perfekte 3-Raumwohnung unweit vom Nordpark

Objektnummer	306/14
Straße / Hausnr.	Ernst-Lehmann-Str. 24
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	2 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,00 m ²
Fläche für Heizkosten	67,00 m ²
Frei ab	01.07.2026
Grundmiete	470,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	560,00 €
Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
Gesamtmiete	680,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

