

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Attraktive 3-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Objektnummer	701/8
Straße / Hausnr.	Beimsstr. 35
Wohngebiet	Stadtfeld West
Lage	4 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,16 m ²
Fläche für Heizkosten	57,16 m ²
Frei ab	01.10.2025
Grundmiete	415,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	500,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65,00 €
Gesamtmieta	565,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

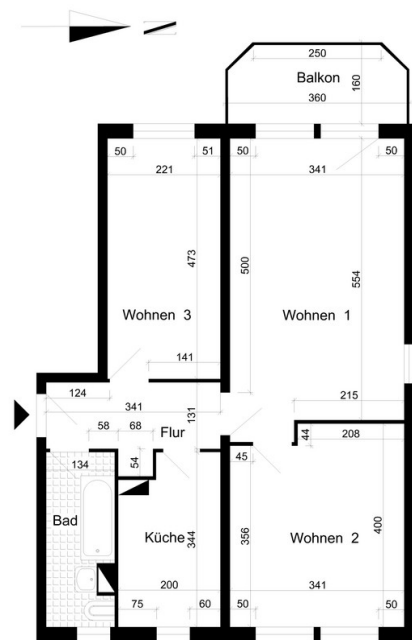


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1964
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	20.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de