

EXPOSÉ

Attraktive 3-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Objektnummer	701/17
Straße / Hausnr.	Beimsstr. 39
Wohngebiet	Stadtfeld West
Lage	1 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,00 m ²
Fläche für Heizkosten	58,00 m ²
Frei ab	01.02.2027
Grundmiete	430,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	520,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60,00 €
Gesamtmiете	580,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

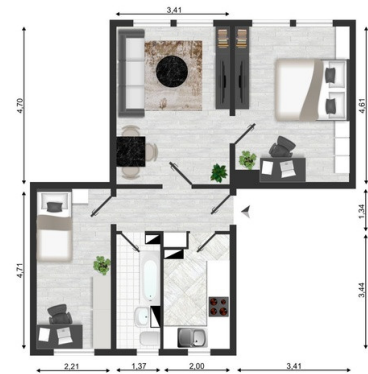


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1964
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	20.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne



möblierter Grundriss - KI-generiert

Ihr Ansprechpartner

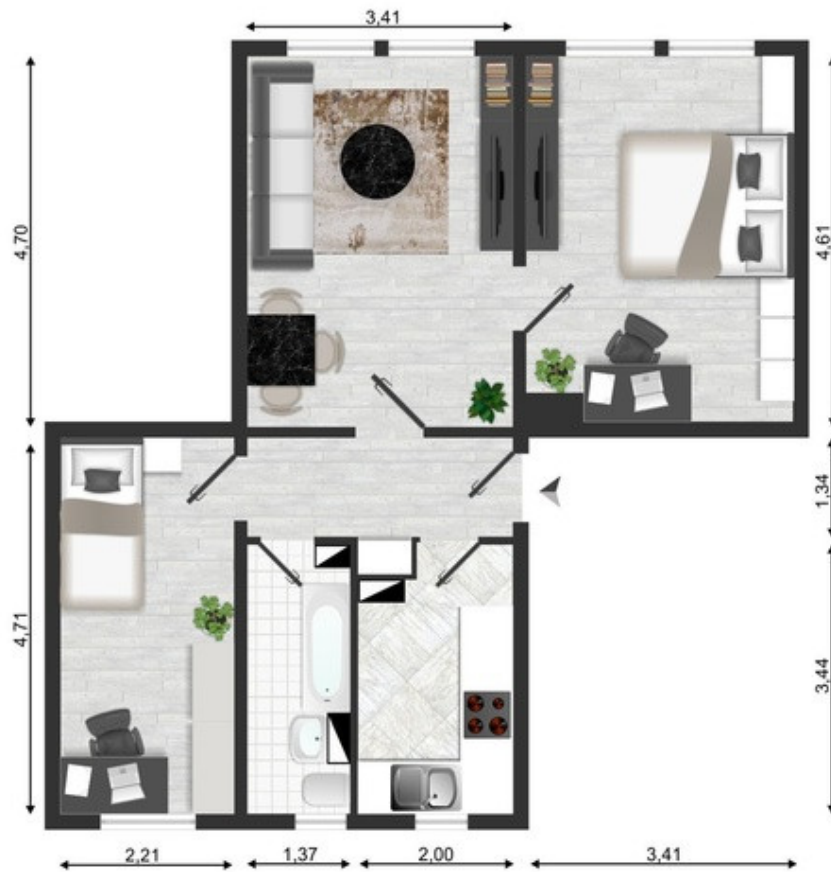
Cindy Wiese

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.wiese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Zimmer Musterfoto



Durchgangszimmer Musterfoto



Badezimmer



Durchgangszimmer Musterfoto

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Blick in die Wohnung Musterfoto



Nebenzimmer, Arbeitszimmer, Kinderzimmer Musterfoto