

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung im ruhigen Umfeld

Objektnummer	703/15
Straße / Hausnr.	Fröbelstr. 35
Wohngebiet	Stadtfeld West
Lage	5 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,50 m ²
Fläche für Heizkosten	61.50 m ²
Frei ab	01.05.2026
Grundmiete	400.00 €
Betriebskostenvorausz.	100.00 €
Bruttokaltmiete	500,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65.00 €
Gesamtmiete	565,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



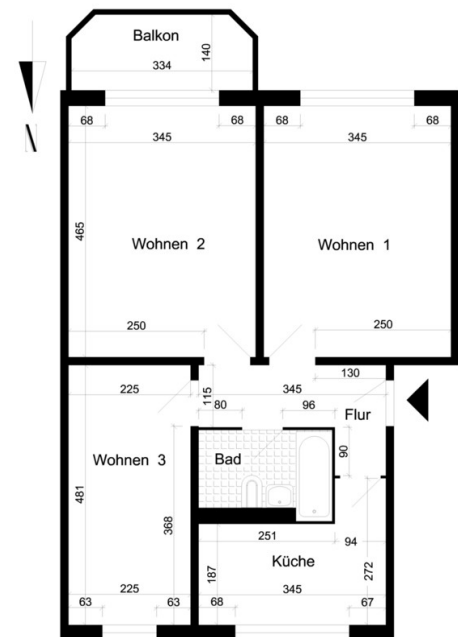
Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1965
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit

Bilder dienen der Musteransicht!



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

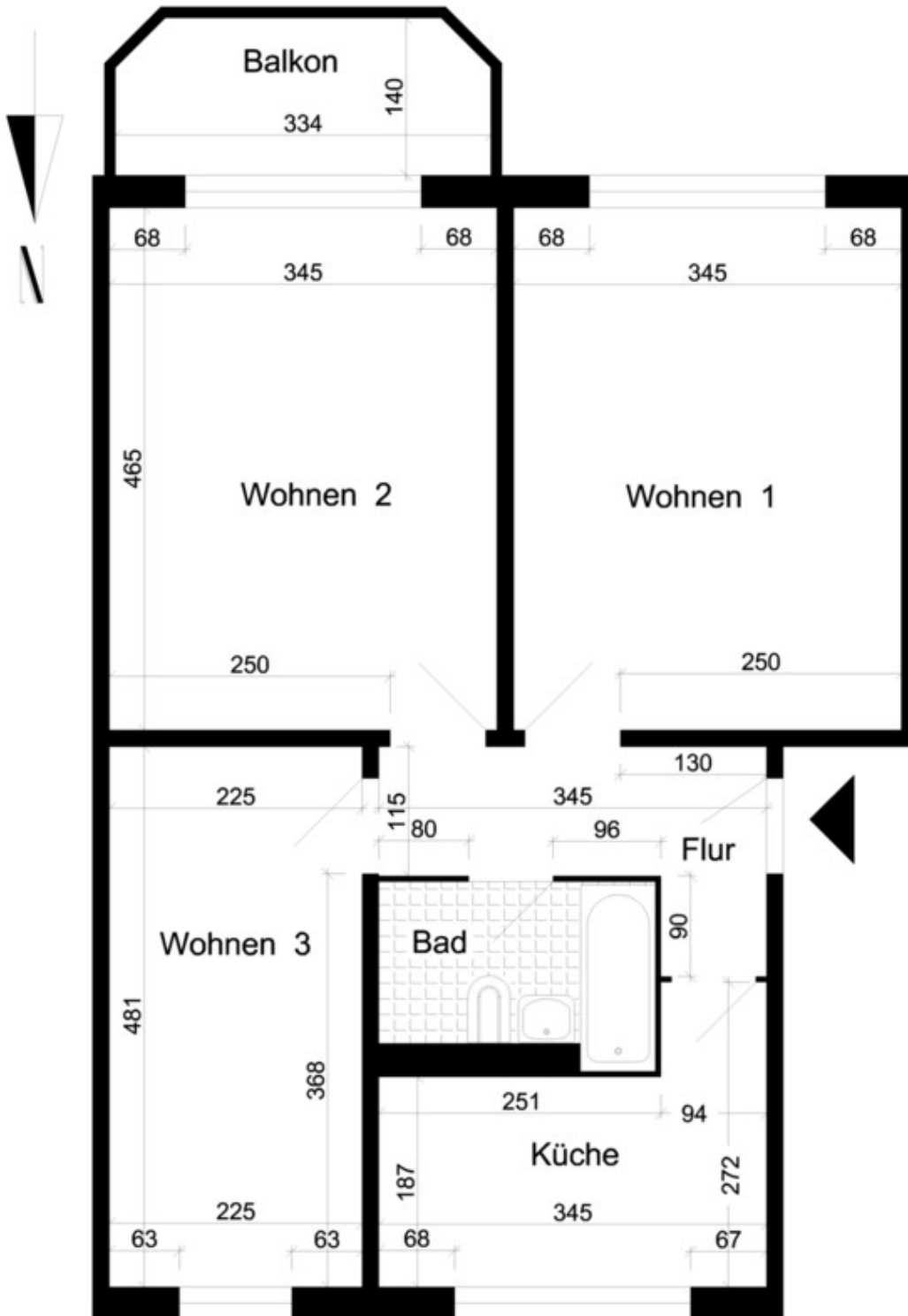
Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenansicht



Innenansicht