

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Tolle 3-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer	402/4
Straße / Hausnr.	Albert-Vater-Str. 17
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	1 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	66,00 m ²
Fläche für Heizkosten	66,00 m ²
Frei ab	16.11.2026
Grundmiete	465,00 €
Betriebskostenvorausz.	100,00 €
Bruttokaltmiete	565,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
Gesamtmieta	655,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

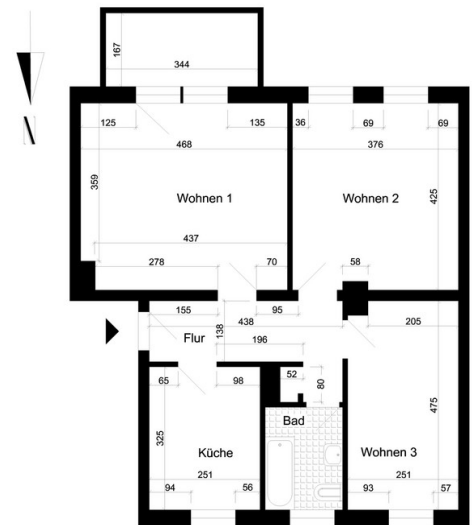


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	109,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1956
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|-----------------------------|---|
| • Bad mit Fenster | • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar |
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • Küche mit Fenster |
| • Heizung (Fernwärme) | • Wanne |



Grundriss

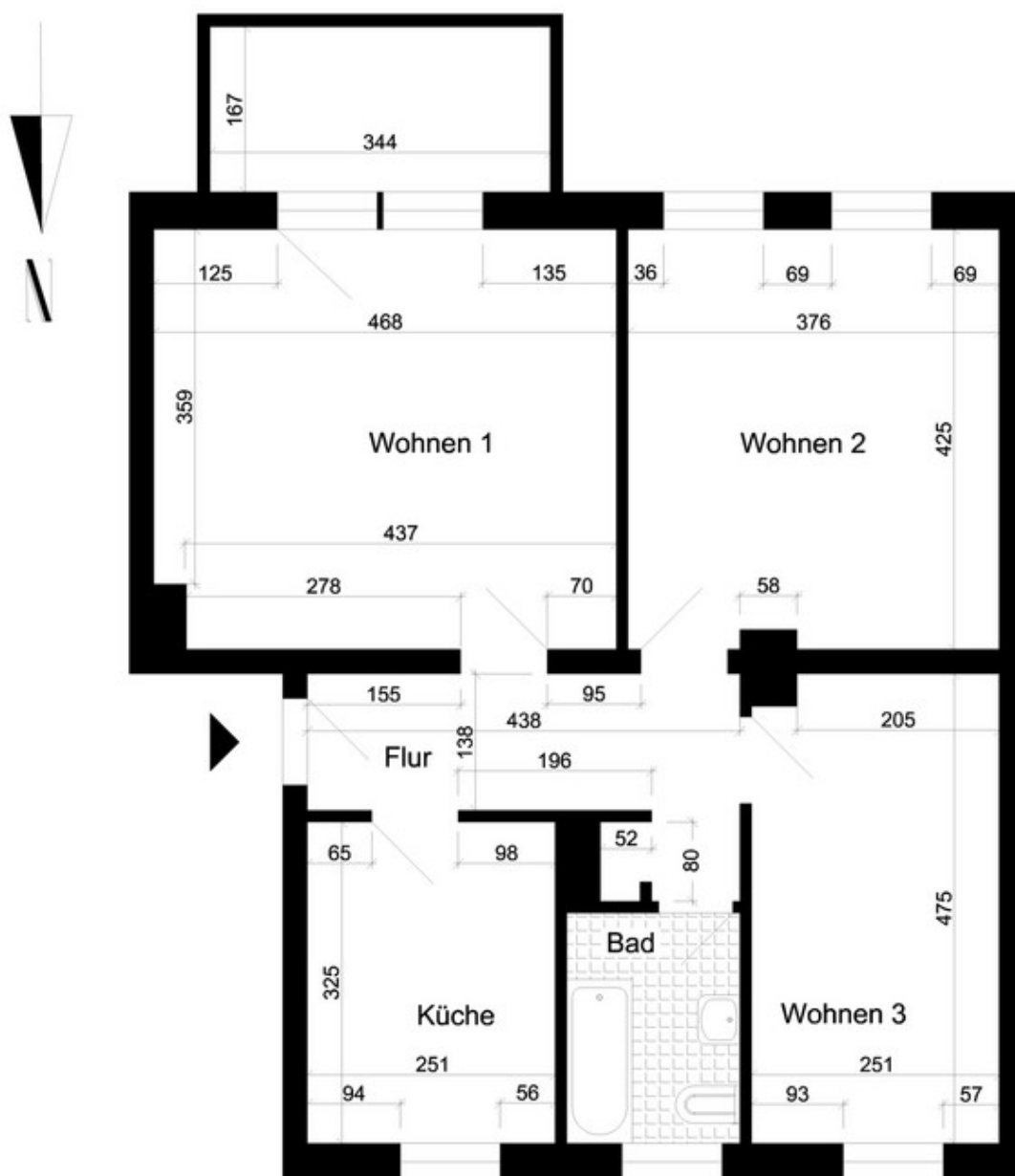
Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Bad mit Wanne



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme



Innenaufnahme