

EXPOSÉ

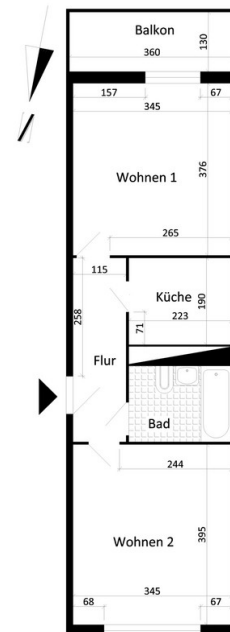
Perfekt geschnittene 2-Raumwohnung mit großzügigem Balkon

Objektnummer	521/1
Straße / Hausnr.	Hans-Grade-Str. 97
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	1 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	41,38 m ²
Fläche für Heizkosten	41.38 m ²
Frei ab	16.11.2026
Grundmiete	275.00 €
Betriebskostenvorausz.	70.00 €
Bruttokaltmiete	345,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50.00 €
Gesamtmiете	395,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1982
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Wanne
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar



Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Melissa Böse
Tel. 03915684937
E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

