

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung mit tollem Grundriss und super Lage

Objektnummer	307/7
Straße / Hausnr.	Ernst-Lehmann-Str. 20
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	3 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,50 m ²
Fläche für Heizkosten	58.50 m ²
Frei ab	01.11.2026
Grundmiete	405.00 €
Betriebskostenvorausz.	75.00 €
Bruttokaltmiete	480,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85.00 €
Gesamtmieta	565,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

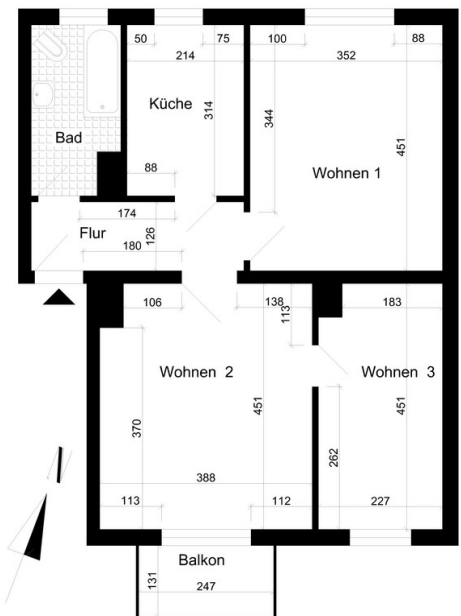


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht

Sonstiges (Beschreibung)

Der vorliegende Energieausweis wurde vor der energetischen Modernisierung des Gebäudes erstellt. Die im Ausweis ausgewiesene Heizungsart entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand. Ein neuer Energieausweis kann erst nach Vorliegen ausreichender Verbrauchsdaten bzw. nach einer Neubewertung erstellt werden.

EXPOSÉ

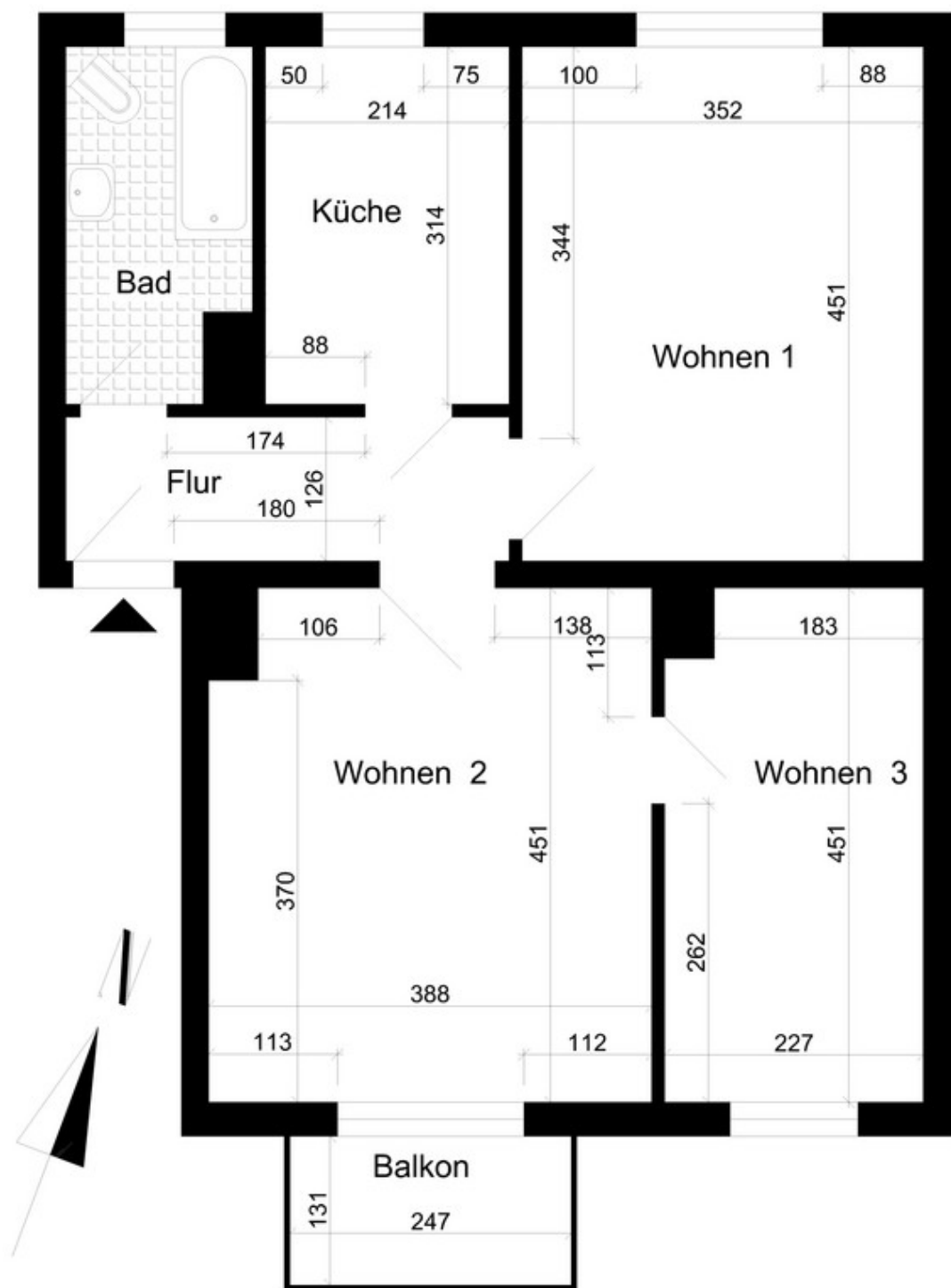
Ihr Ansprechpartner

Melissa Böse

Tel. 03915684937

E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Hausansicht