

# EXPOSÉ

Schöne 4-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <b>Objektnummer</b>            | 434/34                 |
| <b>Straße / Hausnr.</b>        | Wilhelm-Klees-Str. 13d |
| <b>Wohngebiet</b>              | Stadtfeld Ost          |
| <b>Lage</b>                    | 4 links                |
| <b>Räume</b>                   | 4 -Raum-Wohnung        |
| <b>Wohnfläche</b>              | 70,27 m <sup>2</sup>   |
| <b>Fläche für Heizkosten</b>   | 70,27 m <sup>2</sup>   |
| <b>Frei ab</b>                 | 01.01.2027             |
| <b>Grundmiete</b>              | 475,00 €               |
| <b>Betriebskostenvorausz.</b>  | 95,00 €                |
| <b>Bruttokaltmiete</b>         | 570,00 €               |
| <b>Heizkostenvorauszahlung</b> | 125,00 €               |
| <b>Gesamtmieta</b>             | 695,00 €               |
| <b>Geschäftsanteile</b>        | 1.440,00 €             |

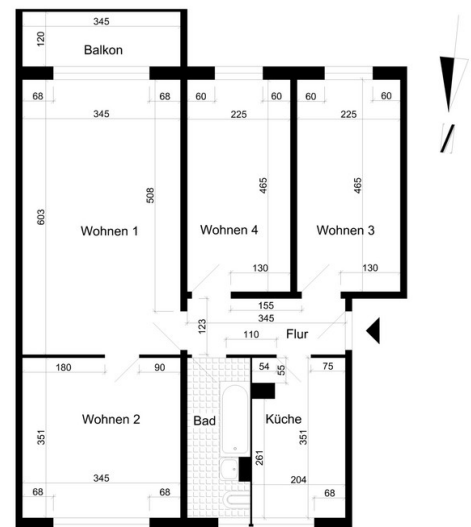


Hauseingang

|                                                  |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>                  | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Energieverbrauchswert</b>                     | 98,10 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Gebäude</b>                                   |                              |
| <b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b> | ja                           |
| <b>Energieträger</b>                             | Erdgas E                     |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>                      | 1967                         |
| <b>Baujahr Anlagentechnik</b>                    | 2012                         |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                    | C                            |
| <b>Gültig bis</b>                                | 06.03.2034                   |

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne



Grundriss

## Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)

# EXPOSÉ

