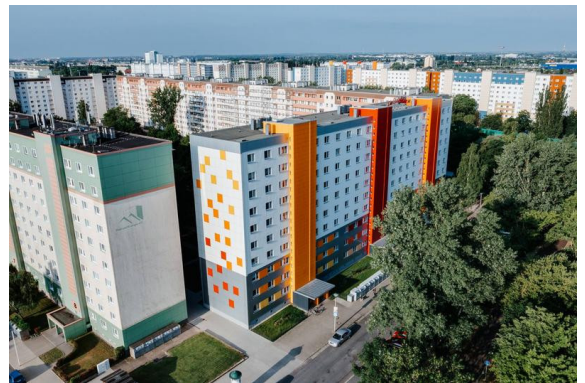


EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Über den Dächern Magdeburgs: Ihre neue 2-Raumwohnung

Objektnummer	101/60
Straße / Hausnr.	Albert-Schweitzer-Str. 12
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	10 mitte links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,85 m ²
Fläche für Heizkosten	50.85 m ²
Frei ab	01.05.2026
Grundmiete	365.00 €
Betriebskostenvorausz.	75.00 €
Bruttokaltmiete	440,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60.00 €
Gesamtmieta	500,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	21.02.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Loggia)
- barrierefrei
- behindertengerecht
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de