

EXPOSÉ

3-Raumwohnung mit Wohnküche

Objektnummer	706/99
Straße / Hausnr.	Kroatenweg 33
Wohngebiet	Sudenburg
Lage	4 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,76 m ²
Fläche für Heizkosten	56,76 m ²
Frei ab	16.12.2025
Grundmiete	345,00 €
Betriebskostenvorausz.	100,00 €
Bruttokaltmiete	445,00 €
Heizkostenvorauszahlung	105,00 €
Gesamtmieta	550,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

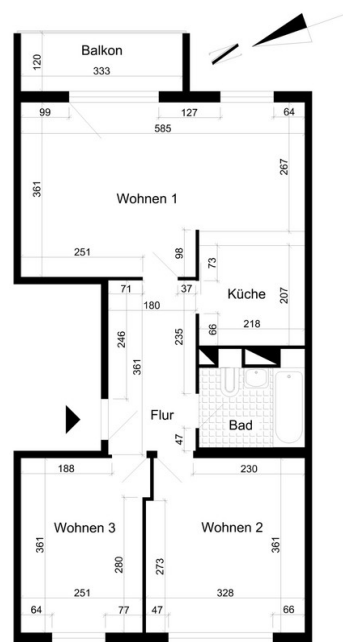


Kroatenweg 24-37

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	2011
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • offene Küche zum Wohnzimmer |
| • Dusche | • Trockenmöglichkeit |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | • Waschmaschinen-Anschluss |
| • Heizung (Fernwärme) | • wg geeignet |
| • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar | |



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de