EXPOSÉ

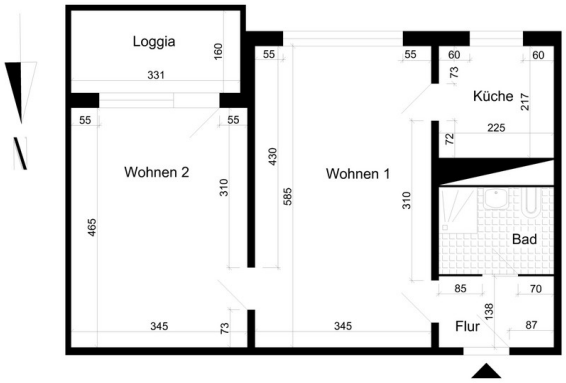
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

2-Raumwohnung Nähe Uniklinikum

Objektnummer	601/56
Straße / Hausnr.	Bertolt-Brecht-Str. 6a
Wohngebiet	Leipziger Straße
Lage	6 mitte links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,29 m²
Fläche für Heizkosten	51.29 m²
Frei ab	16.12.2026
Grundmiete	370.00 €
Betriebskostenvorausz.	65.00 €
Bruttokaltmiete	435,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70.00 €
Gesamtmiete	505,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbild



Grundriss

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,10 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für	ja
Warmwasser enthalten	
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1971
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.06.2036

Wohnungsbeschreibung

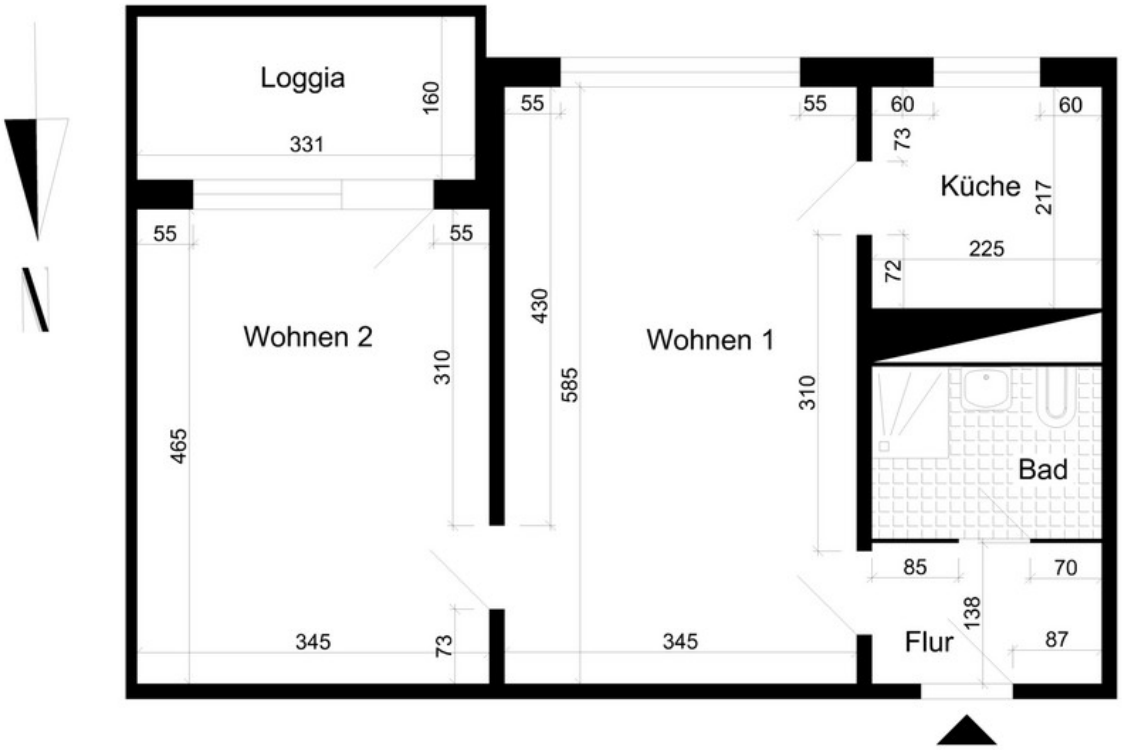
- Aufzug
- Dusche
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Stellplatz (Tiefgaragenstellplatz kann separat gemietet werden)
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner
Laura Lenke
Tel. 0391 56849-54
E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Kueche



Ansicht



Ansicht



Ansicht

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Ansicht