

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Moderne 4-Raumwohnung im Lieblingskiez wartet auf Sie

Objektnummer	607/92
Straße / Hausnr.	Otto-Baer-Str. 61
Wohngebiet	Reform
Lage	2 rechts
Räume	4 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	69,35 m ²
Fläche für Heizkosten	69.35 m ²
Frei ab	01.08.2026
Grundmiete	555.00 €
Betriebskostenvorausz.	115.00 €
Bruttokaltmiete	670,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75.00 €
Gesamtmieta	745,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



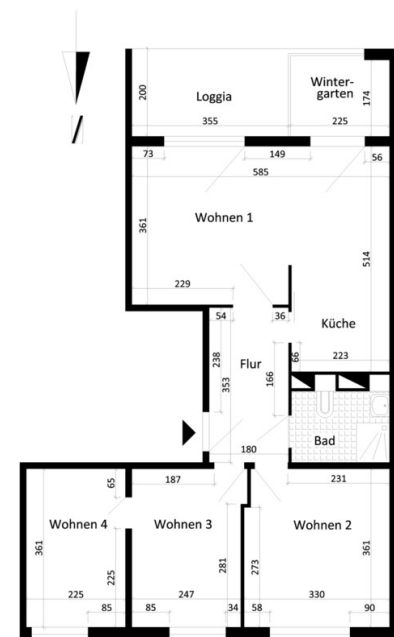
Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon und 1 Loggia)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar

Bilder dienen der Musteransicht!



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

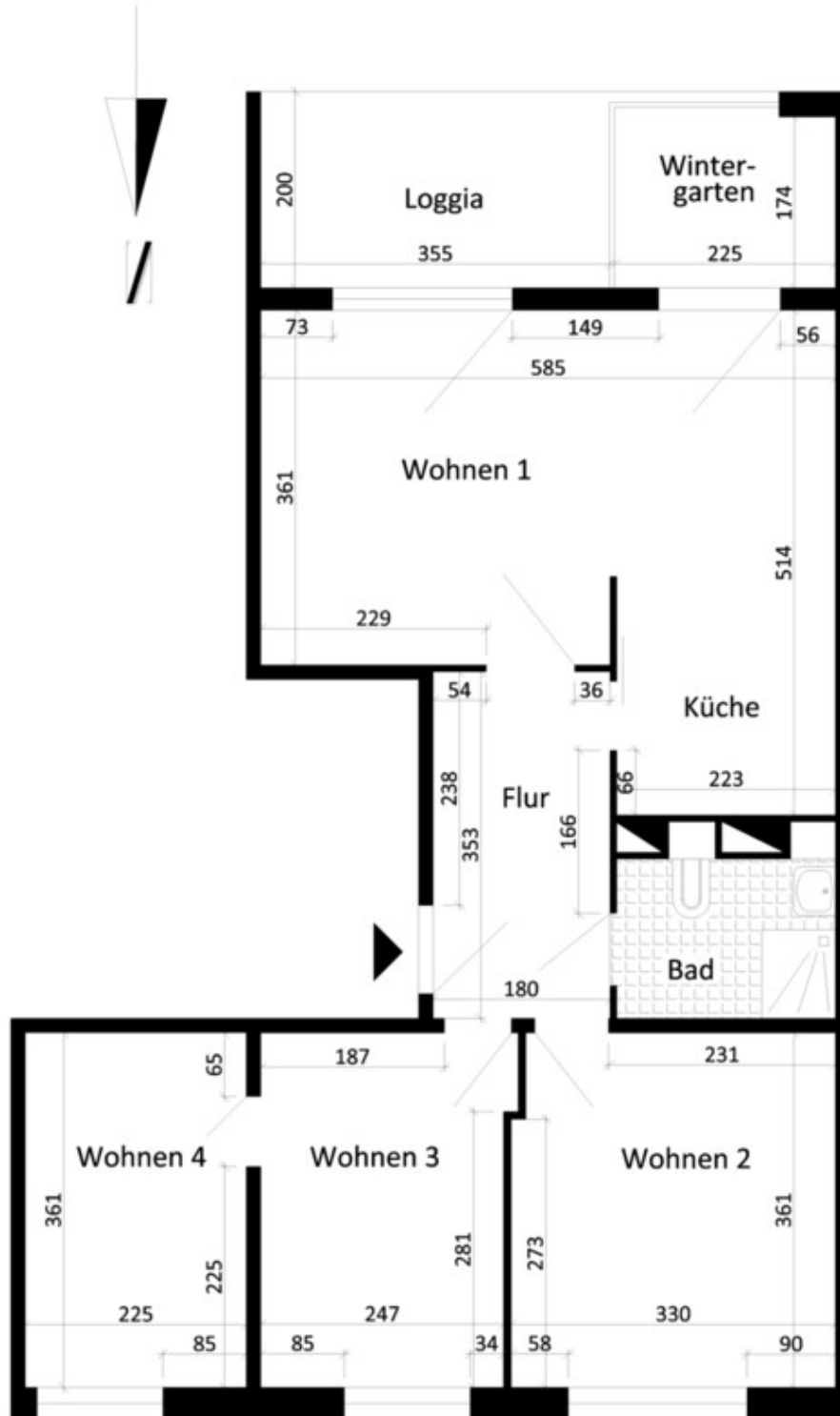
Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Wohnzimmer



Flur



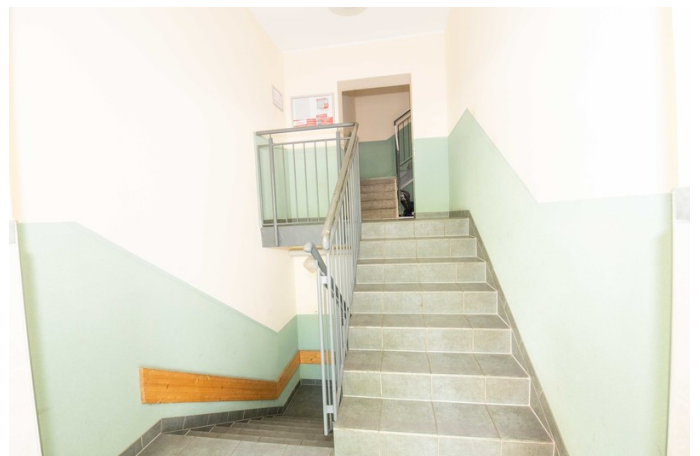
Wohn-/Essbereich



Wohnzimmer



Badezimmer



Treppenhaus