

EXPOSÉ

Sanierte 2-Raumwohnung Nähe Flora-Park

Objektnummer	208/66
Straße / Hausnr.	Kritzmannstr. 9
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	1 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	40,26 m ²
Fläche für Heizkosten	40.00 m ²
Frei ab	01.12.2026
Grundmiete	255.00 €
Betriebskostenvorausz.	65.00 €
Bruttokaltmiete	320,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45.00 €
Gesamtmiете	365,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



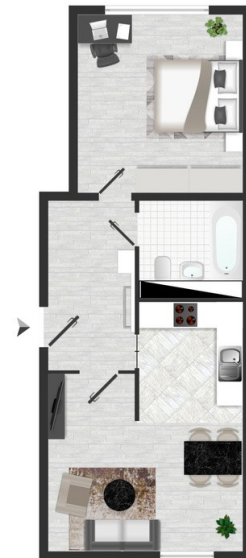
Luftaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht



möblierter Grundriss - KI-generiert

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

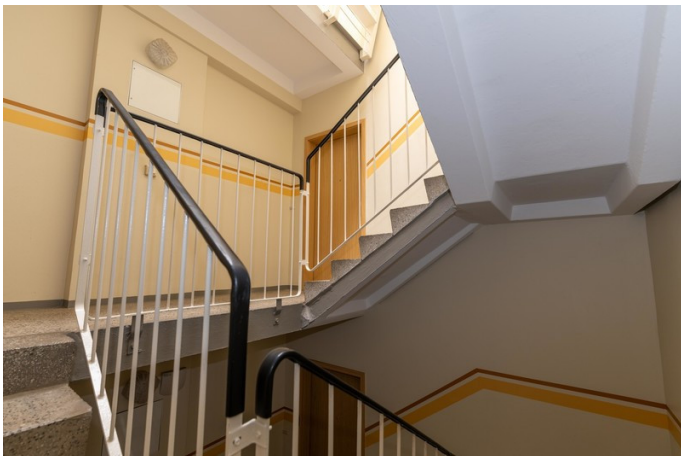
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Hausansicht



Treppenhaus



Innenaufnahme



Schlafzimmer



Innenaufnahme