

EXPOSÉ

3-Raumwohnung in Top-Lage mit großem Wintergarten

Objektnummer	411/45
Straße / Hausnr.	Albrechtstr. 3
Wohngebiet	Altstadt
Lage	5 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,16 m²
Fläche für Heizkosten	60,16 m²
Frei ab	16.12.2025
Grundmiete	355,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	450,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
Gesamtmieta	520,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1987
Baujahr Anlagentechnik	1998
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

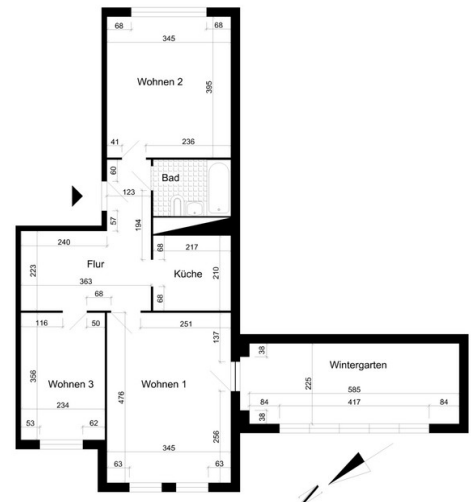
Wohnungsbeschreibung

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Balkon/ Loggia (1 Wintergarten)• Fahrradabstellmöglichkeit• Heizung (Fernwärme) | <ul style="list-style-type: none">• Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar• Wanne• wg geeignet |
|---|---|

Bilder dienen der Musteransicht

Sonstiges (Beschreibung)

Studenten und Azubis zahlen übrigens nur einen reduzierten Anteil von 160€.



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de