

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihr Familienwohnglück inklusive kinderfreundlichem Innenhof

Objektnummer	508/13
Straße / Hausnr.	Johannes-Göderitz-Str. 34
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	3 R
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	71,41 m ²
Fläche für Heizkosten	71.41 m ²
Frei ab	01.11.2026
Grundmiete	440.00 €
Betriebskostenvorausz.	120.00 €
Bruttokaltmiete	560,00 €
Heizkostenvorauszahlung	80.00 €
Gesamtmieta	640,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	75,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1982
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster

Bilder dienen der Musteransicht



möblierter Grundriss - KI-generiert

Ihr Ansprechpartner

Melissa Böse

Tel. 03915684937

E-Mail: Melissa.Boese@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

