

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Tolle 3-Raumwohnung in ruhiger Lage für Jung und Alt!

<b>Objektnummer</b>	706/124
<b>Straße / Hausnr.</b>	Kroatenweg 36
<b>Wohngebiet</b>	Sudenburg
<b>Lage</b>	4 links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	56,76 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	56,76 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	320,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	100,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	420,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	115,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	535,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.280,00 €

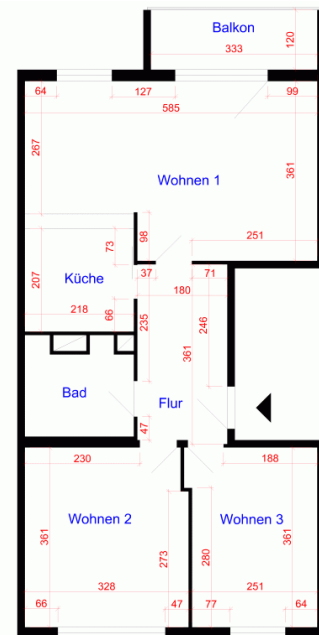


Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	75,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Gebäudenutzfläche</b>	7.827,12 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1974
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2011
<b>Gültig bis</b>	10.04.2024

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 240 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- offene Küche zum Wohnzimmer
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



## Ihr Ansprechpartner

Moritz Scherl

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: moritz.scherl@diestadtfelder.de