

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihr neues Zuhause in der Altstadt wartet auf Sie

<b>Objektnummer</b>	419/9
<b>Straße / Hausnr.</b>	Stresemannstr. 5
<b>Wohngebiet</b>	Altstadt
<b>Lage</b>	4 rechts
<b>Räume</b>	3 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	63,97 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	63,97 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.07.2026
<b>Grundmiete</b>	375,00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	100,00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	475,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	80,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	555,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.440,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	88,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Heizwerk, fossil
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1987
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1998
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

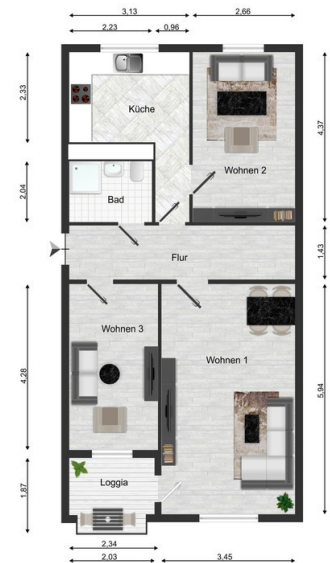
Bilder dienen der Musteransicht

## Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)



möblerter Grundriss - KI-generiert

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

