

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

2-Raumwohnung in der Innenstadt mit grünem Wohnumfeld

Objektnummer	423/61
Straße / Hausnr.	Otto-von-Guericke-Str. 85
Wohngebiet	Altstadt
Lage	1 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	54,00 m ²
Fläche für Heizkosten	54,00 m ²
Frei ab	16.09.2026
Grundmiete	365,00 €
Betriebskostenvorausz.	100,00 €
Bruttokaltmiete	465,00 €
Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
Gesamtmieta	555,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

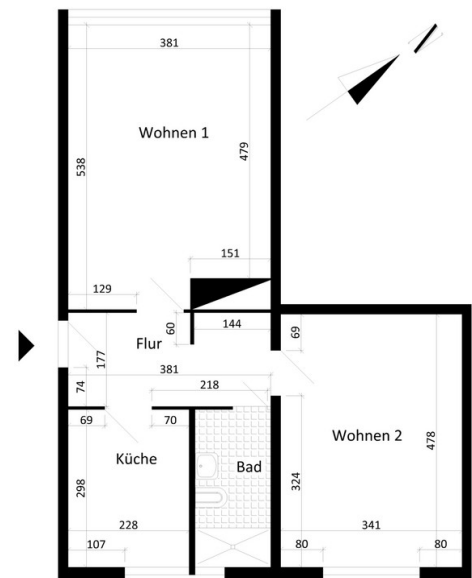


Außenansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1958
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Dusche
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Altstadt Otto-von-Guericke-Str. 84 3R



Altstadt Otto-von-Guericke-Str. 84 3R



Altstadt Otto-von-Guericke-Str. 84 3R



Altstadt Otto-von-Guericke-Str. 84 3R