

EXPOSÉ

Großzügige 3-Raumwohnung mit Balkon lädt zur Auszeit ein

Objektnummer	104/52
Straße / Hausnr.	Helene-Weigel-Str. 23
Wohngebiet	Kannenstieg
Lage	4 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,33 m ²
Fläche für Heizkosten	60.33 m ²
Frei ab	16.02.2027
Grundmiete	405.00 €
Betriebskostenvorausz.	90.00 €
Bruttokaltmiete	495,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65.00 €
Gesamtmiете	560,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

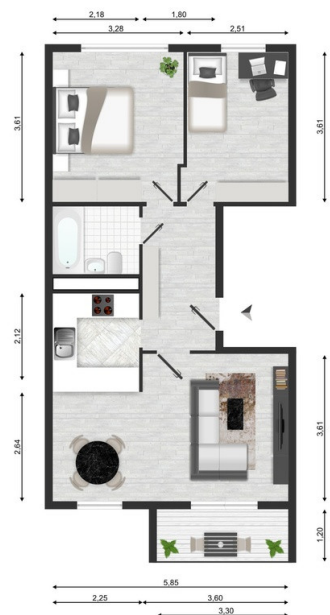


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	60,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1976
Baujahr Anlagentechnik	1999
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Waschmaschinen-Anschluss
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Wanne



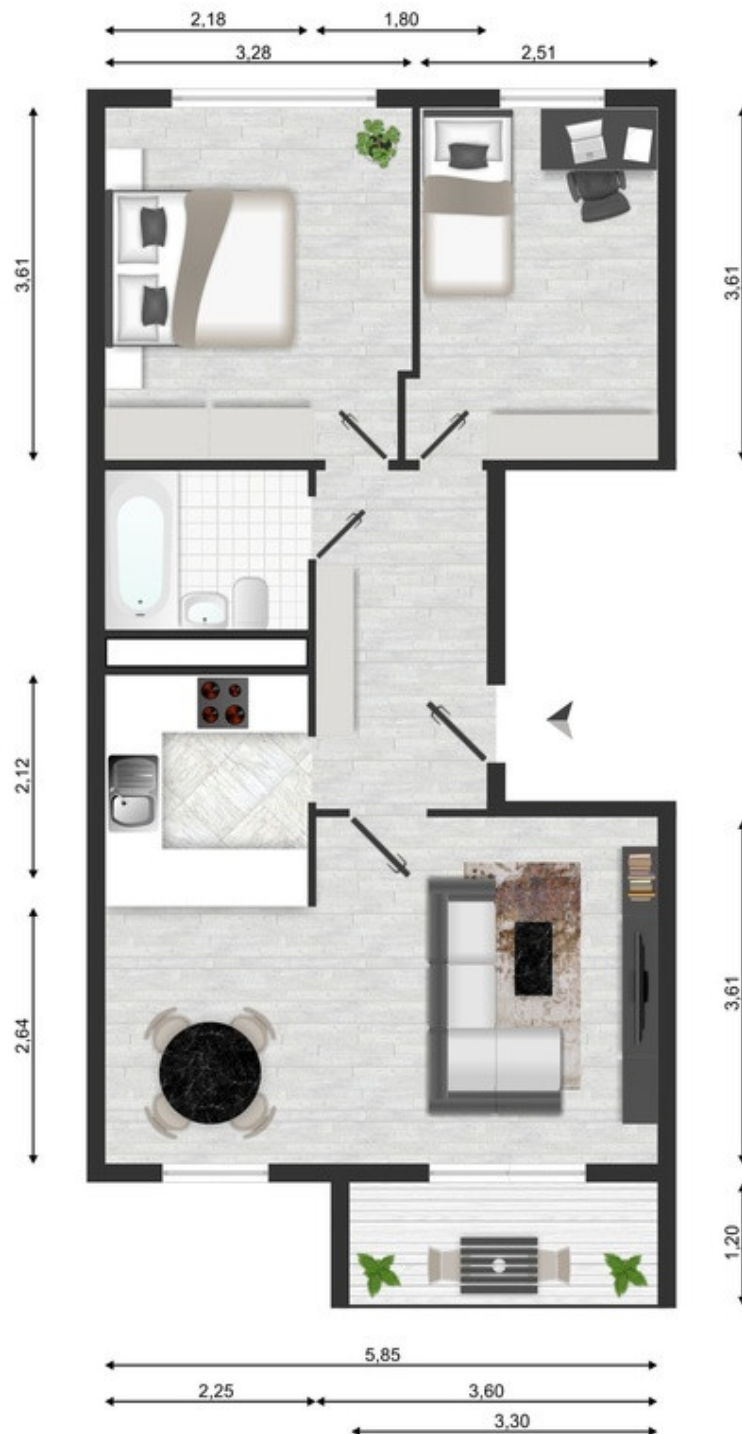
möblierter Grundriss - KI-generiert

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner
Laura Lenke
Tel. +49 391 56849-54
E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Balkon



Innenaufnahme



Flur



Offene Küche



Innenaufnahme



Innenaufnahme