

Top 2-Raumwohnung in ruhiger Lage mit schönem Balkon

Objektnummer	430/7
Straße / Hausnr.	Sudermannstr. 4
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	2 mitte
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	44,85 m²
Fläche für Heizkosten	44.85 m²
Frei ab	01.03.2026
Grundmiete	300.00 €
Betriebskostenvorausz.	60.00 €
Bruttokaltmiete	360,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50.00 €
Gesamtmieta	410,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Unsere Grüne Wand

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,60 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1965
Baujahr Anlagentechnik	2002
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Dusche
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de