

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

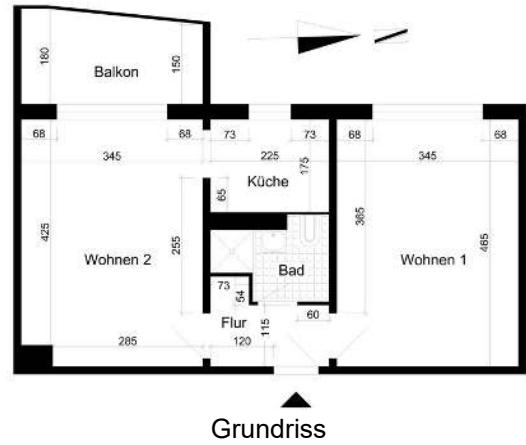
Top 2-Raumwohnung in ruhiger Lage mit schönem Balkon

Objektnummer	430/7
Straße / Hausnr.	Sudermannstr. 4
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	2 mitte
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	44,85 m ²
Fläche für Heizkosten	44,85 m ²
Frei ab	01.03.2026
Grundmiete	300,00 €
Betriebskostenvorausz.	60,00 €
Bruttokaltmiete	360,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50,00 €
Gesamtmiete	410,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Unsere Grüne Wand

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,60 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1965
Baujahr Anlagentechnik	2002
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Keller vorhanden
- Dusche
- Küche mit Fenster
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer
Tel. +49 391 56849-56
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de