

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung mit Balkon im Lieblingskiez

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 605/5 |
| Straße / Hausnr. | Skorpionstr. 3 |
| Wohngebiet | Reform |
| Lage | 5 links |
| Räume | 3 -Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 56,66 m ² |
| Fläche für Heizkosten | 56,66 m ² |
| Frei ab | 01.05.2026 |
| Grundmiete | 330,00 € |
| Betriebskostenvorausz. | 80,00 € |
| Bruttokaltmiete | 410,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung | 110,00 € |
| Gesamtmiete | 520,00 € |
| Geschäftsanteile | 1.280,00 € |



Hausansicht

| | |
|--|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 78,90 kWh/(m ² a) |
| Gebäude | |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | ja |
| Energieträger | Erdgas E |
| Baujahr des Gebäudes | 1975 |
| Baujahr Anlagentechnik | 2007 |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Gültig bis | 06.03.2034 |



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- offene Küche zum Wohnzimmer
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss
- wg geeignet

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

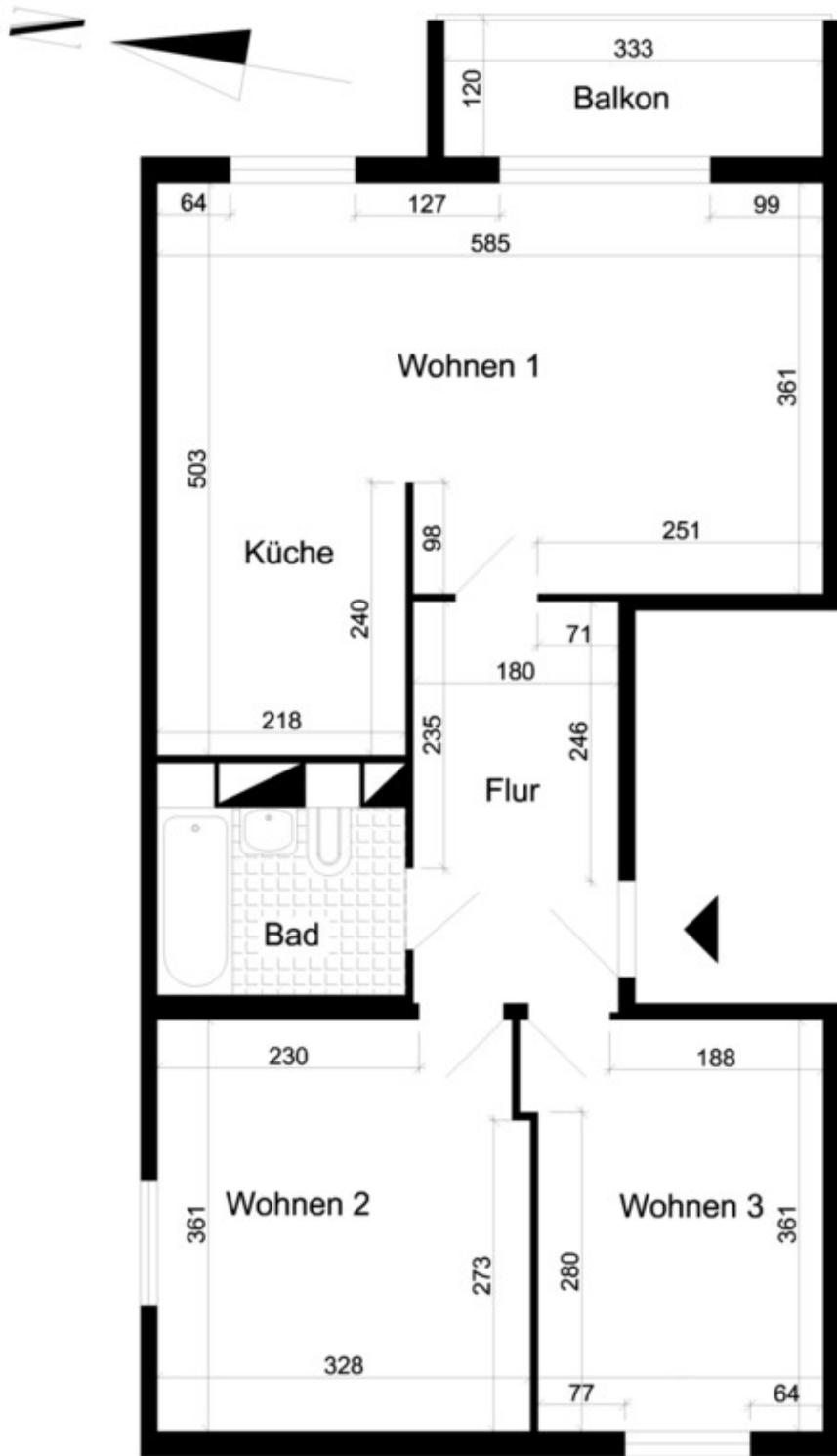
Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

EXPOSÉ

Die
Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Hausansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Hausansicht