

EXPOSÉ

3-Raumwohnung mit Balkon im Lieblingskiez

Objektnummer	605/5
Straße / Hausnr.	Skorpionstr. 3
Wohngebiet	Reform
Lage	5 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,66 m ²
Fläche für Heizkosten	56,66 m ²
Frei ab	01.05.2026
Grundmiete	330,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	410,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110,00 €
Gesamtmiете	520,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Balkon/ Loggia (1 Balkon) | • offene Küche zum Wohnzimmer |
| • Fahrradabstellmöglichkeit | • Trockenmöglichkeit |
| • Heizung (Fernwärme) | • Wanne |
| • Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar | • Waschmaschinen-Anschluss |
| • Keller vorhanden | • wg geeignet |



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

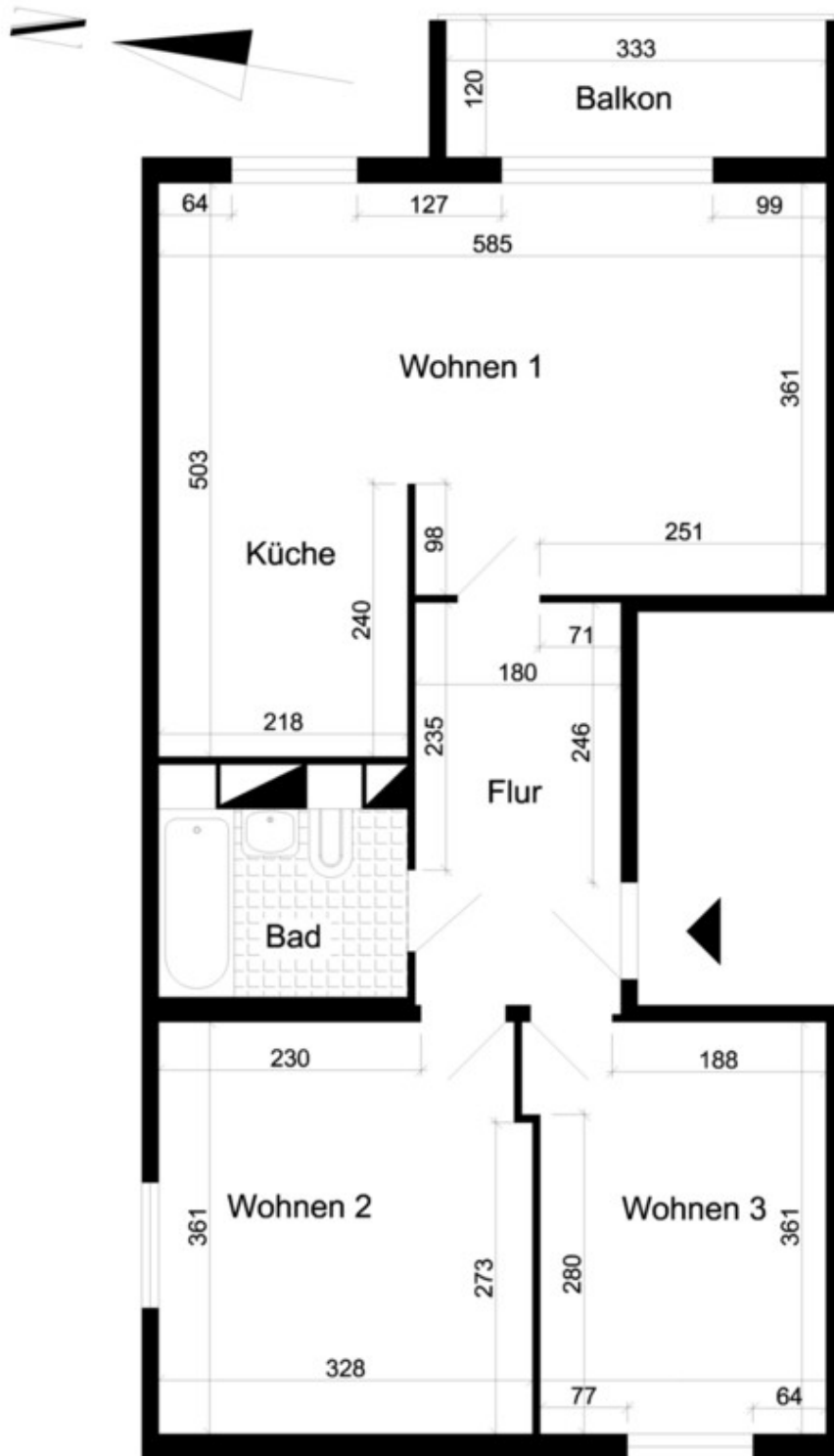
Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Hausansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Hausansicht