EXPOSÉ

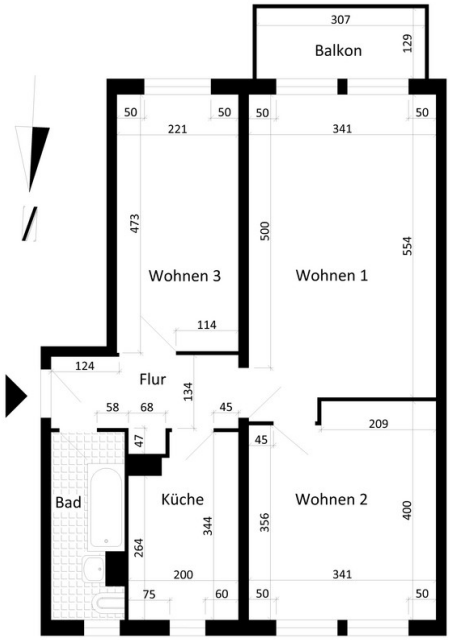
Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Ihre neue Traumwohnung mit grünem & ruhigem Innenhof

Objektnummer	322/30
Straße / Hausnr.	Kastanienstr. 36
Wohngebiet	Neue Neustadt
Lage	2 R
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,10 m²
Fläche für Heizkosten	57.00 m²
Frei ab	sofort
Grundmiete	360.00 €
Betriebskostenvorausz.	95.00 €
Bruttokaltmiete	455,00 €
Heizkostenvorauszahlung	105.00 €
Gesamtmiete	560,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

Hausansicht



Grundriss

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,70 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1963
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner
Sonja Faber
Tel. +49 391 56849-53
E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.