

Für Sie in Sanierung! 2-Raumwohnung in beliebter Lage Stadtfeld Ost

Objektnummer	421/16
Straße / Hausnr.	Olvenstedter Chaussee 12
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	4 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	44,45 m ²
Fläche für Heizkosten	44,45 m ²
Frei ab	16.12.2025
Grundmiete	285,00 €
Betriebskostenvorausz.	55,00 €
Bruttokaltmiete	340,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
Gesamtmieta	410,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

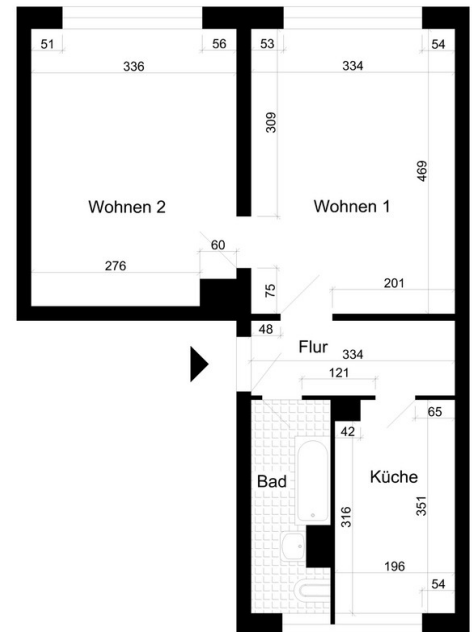


Hauseingang

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1969
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Wanne
- Heizung (Fernwärme)
- Waschmaschinen-Anschluss
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar



Grundriss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de