

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schöne 2-Raumwohnung in ruhiger Lage

Objektnummer	111/17
Straße / Hausnr.	Schrotebogen 10
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	7 mitte links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,78 m ²
Fläche für Heizkosten	50,78 m ²
Frei ab	16.04.2026
Grundmiete	350,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	430,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65,00 €
Gesamtmieta	495,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	95,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1979
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de