

# EXPOSÉ

2-Raumwohnung im ruhigem Umfeld mit großem Balkon

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer</b>            | 608/94               |
| <b>Straße / Hausnr.</b>        | Schneidlinger Str. 7 |
| <b>Wohngebiet</b>              | Leipziger Straße     |
| <b>Lage</b>                    | 4 mitte links        |
| <b>Räume</b>                   | 2 -Raum-Wohnung      |
| <b>Wohnfläche</b>              | 51,47 m <sup>2</sup> |
| <b>Fläche für Heizkosten</b>   | 51.47 m <sup>2</sup> |
| <b>Frei ab</b>                 | 01.01.2027           |
| <b>Grundmiete</b>              | 350.00 €             |
| <b>Betriebskostenvorausz.</b>  | 70.00 €              |
| <b>Bruttokaltmiete</b>         | 420,00 €             |
| <b>Heizkostenvorauszahlung</b> | 70.00 €              |
| <b>Gesamtmiете</b>             | 490,00 €             |
| <b>Geschäftsanteile</b>        | 1.120,00 €           |



Hauseingang

|                                                  |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>                  | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Energieverbrauchswert</b>                     | 82,20 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Gebäude</b>                                   |                              |
| <b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b> | ja                           |
| <b>Energieträger</b>                             | Erdgas E                     |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>                      | 1970                         |
| <b>Baujahr Anlagentechnik</b>                    | 2012                         |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                    | C                            |
| <b>Gültig bis</b>                                | 04.06.2036                   |

## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Wanne



Grundriss möbliert-KI-generiert

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: [laura.lenke@diestadtfelder.de](mailto:laura.lenke@diestadtfelder.de)

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



# EXPOSÉ

**Die  
Stadtfelder**  
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*Luftbild*



*Außenansicht*



*Ansicht*



*Bad mit Wanne*

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



*PV-Anlage*



*Balkon*