

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung mit großem Balkon

Objektnummer	705/9
Straße / Hausnr.	Ferdinand-von-Schill-Str. 25
Wohngebiet	Sudenburg
Lage	3 R
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,69 m ²
Fläche für Heizkosten	56,69 m ²
Frei ab	16.06.2025
Grundmiete	360,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	450,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75,00 €
Gesamtmieta	525,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

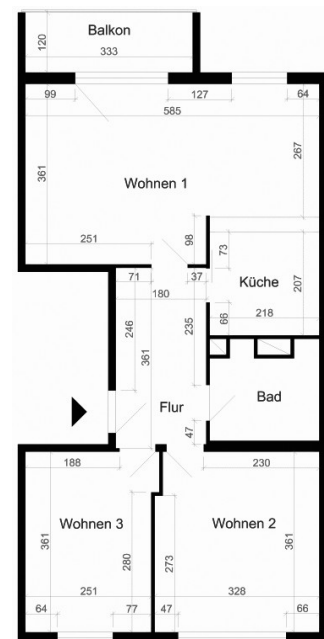


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne



Grundriss mit Balkon und offener Küche

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de