

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

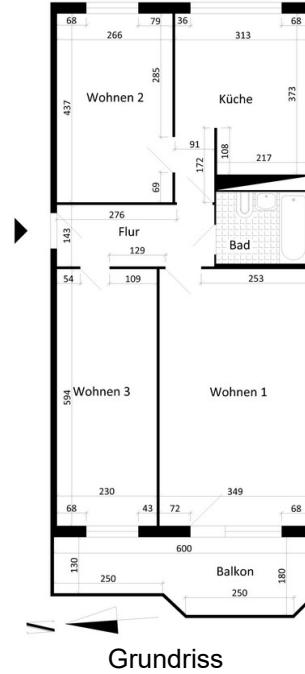
Attraktive 3-Raumwohnung mit Balkon

Objektnummer	514/18
Straße / Hausnr.	Hans-Grade-Str. 4
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	3 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	71,44 m ²
Fläche für Heizkosten	71,44 m ²
Frei ab	01.04.2026
Grundmiete	430,00 €
Betriebskostenvorausz.	110,00 €
Bruttokaltmiete	540,00 €
Heizkostenvorauszahlung	75,00 €
Gesamtmiete	615,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Baujahr Anlagentechnik	1996
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Keller vorhanden
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Küche mit Fenster
- Heizung (Fernwärme)
- Wanne
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de