

# EXPOSÉ

Attraktive 3-Raumwohnung mit Balkon

<b>Objektnummer</b>	514/18
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hans-Grade-Str. 4
<b>Wohngebiet</b>	Neu Olvenstedt
<b>Lage</b>	3 rechts
<b>Räume</b>	3 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	71,44 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	71.44 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.04.2026
<b>Grundmiete</b>	430.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	110.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	540,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	75.00 €
<b>Gesamtmieter</b>	615,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.440,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	85,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1983
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1996
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne

## Ihr Ansprechpartner

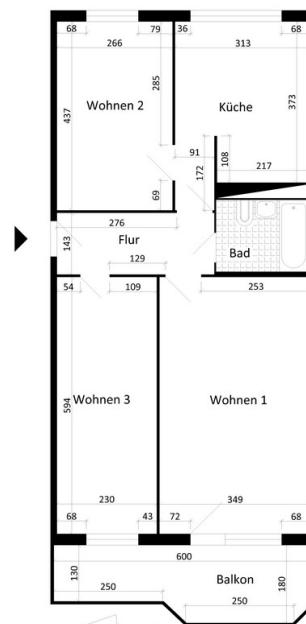
Sonja Faber

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: [sonja.faber@diestadtfelder.de](mailto:sonja.faber@diestadtfelder.de)



Luftbildaufnahme



Grundriss