

EXPOSÉ

Schön geschnittene Familienwohnung mit Balkon

Objektnummer	428/30
Straße / Hausnr.	Stolzestr. 5
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	2 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	66,00 m ²
Fläche für Heizkosten	66,00 m ²
Frei ab	01.09.2026
Grundmiete	470,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	565,00 €
Heizkostenvorauszahlung	95,00 €
Gesamtmieta	660,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

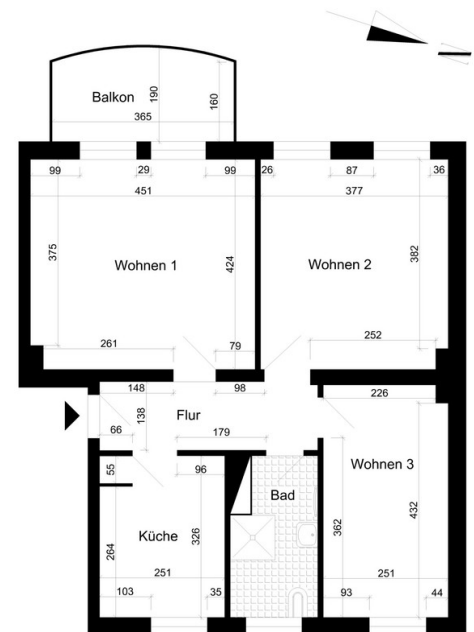


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1957
Baujahr Anlagentechnik	2002
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Bad mit Fenster• Balkon/ Loggia (1 Balkon)• Dusche• Fahrradabstellmöglichkeit• Heizung (Zentralheizung) | <ul style="list-style-type: none">• Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar• Keller vorhanden• Küche mit Fenster• Waschmaschinen-Anschluss |
|---|---|



Grundriss

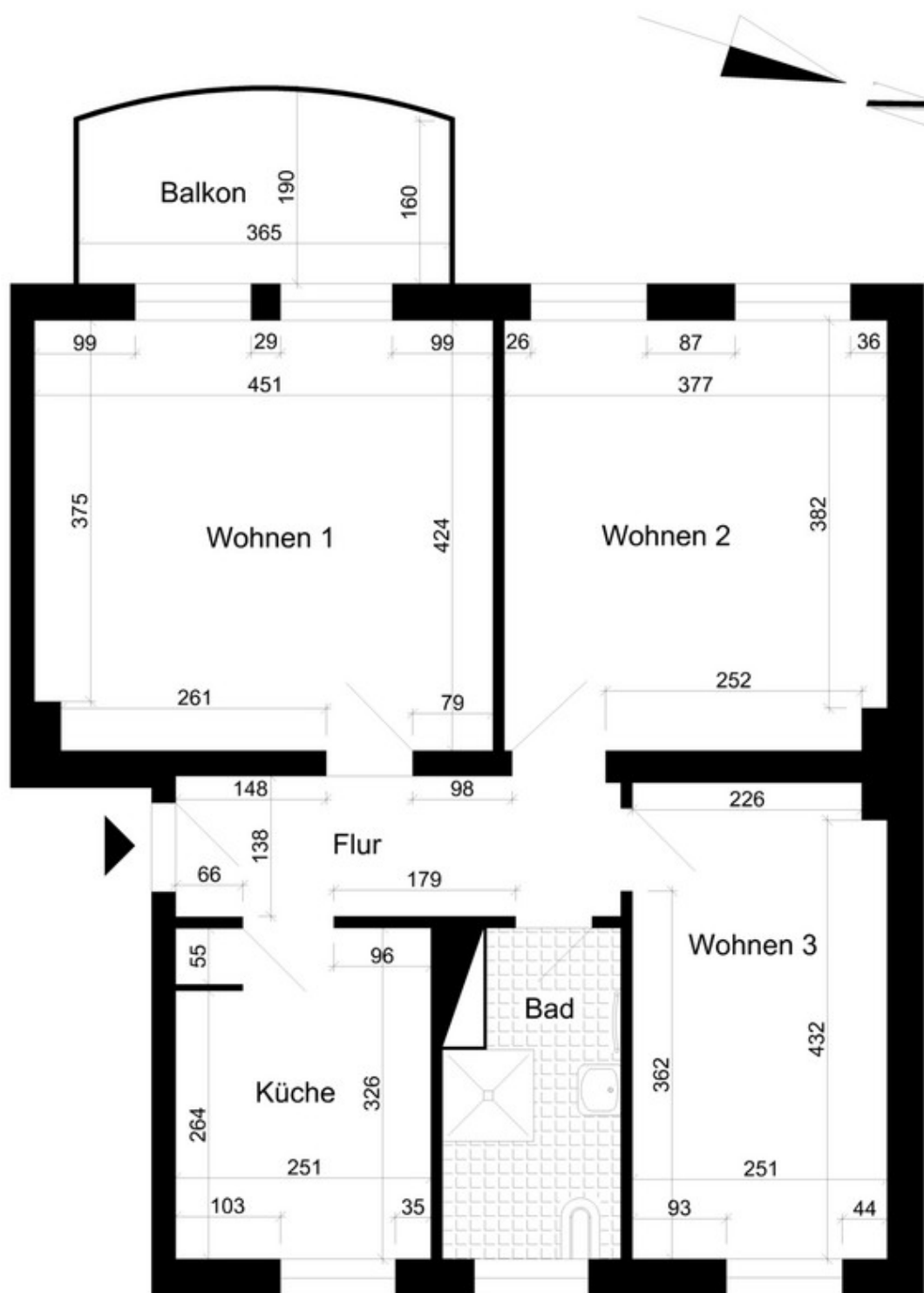
Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Balkon



Ansicht



Ansicht

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Küche mit Fenster



Flur