

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Lichtdurchflutete 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Objektnummer	432/22
Straße / Hausnr.	Wielandstr. 14c
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	2 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	50,50 m ²
Fläche für Heizkosten	50.50 m ²
Frei ab	16.09.2026
Grundmiete	375.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	460,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieter	460,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

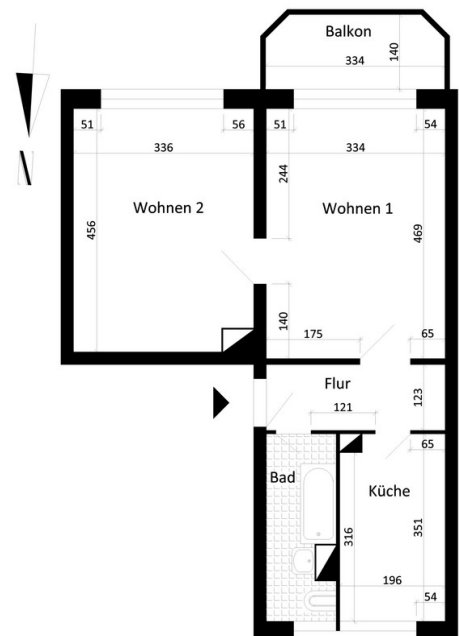


Ansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	93,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1968
Baujahr Anlagentechnik	1990
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Bad mit Fenster• Balkon/ Loggia (1 Balkon)• Fahrradabstellmöglichkeit• Heizung (Gasetagenheizung) | <ul style="list-style-type: none">• Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar• Küche mit Fenster• Wanne |
|--|---|



Grundriss

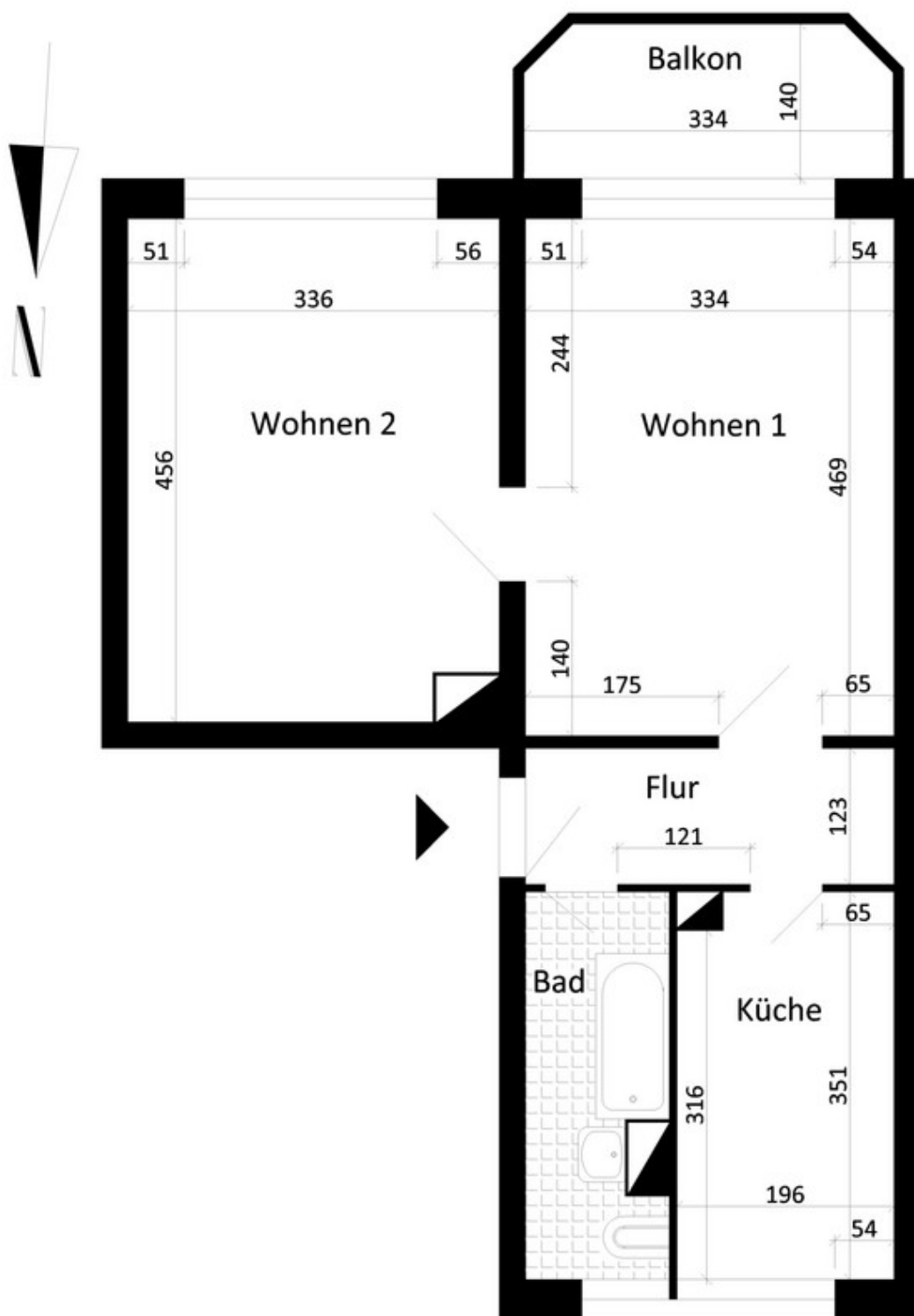
Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht