

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

2-Raumwohnung in der Innenstadt mit grünem Wohnumfeld

Objektnummer	422/39
Straße / Hausnr.	Otto-von-Guericke-Str. 82c
Wohngebiet	Altstadt
Lage	4 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,00 m ²
Fläche für Heizkosten	51,00 m ²
Frei ab	16.10.2026
Grundmiete	350,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	445,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
Gesamtmieta	515,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Kinderspielplatz

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	128,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1958
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

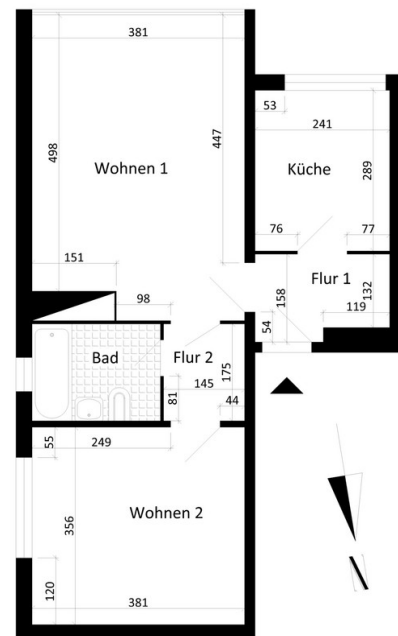
Bilder dienen der Musteransicht.

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

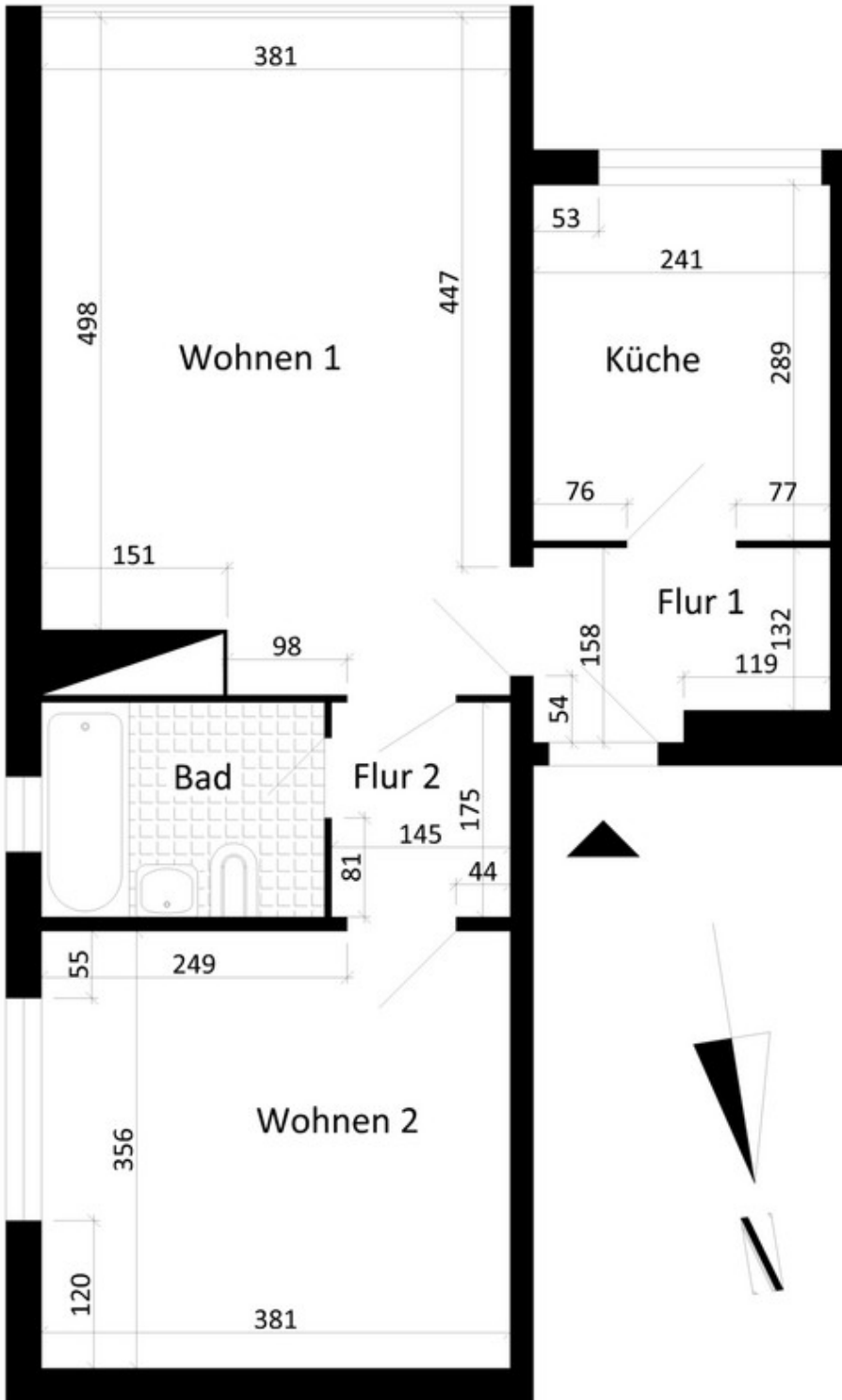
E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de



Grundriss

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Flur



Ansicht



Ansicht