

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gemütliche 3-Raumwohnung in bester Lage, mit Balkon!

Objektnummer	411/5
Straße / Hausnr.	Brandenburger Str. 5
Wohngebiet	Altstadt
Lage	5 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,14 m ²
Fläche für Heizkosten	68.14 m ²
Frei ab	16.07.2026
Grundmiete	385.00 €
Betriebskostenvorausz.	110.00 €
Bruttokaltmiete	495,00 €
Heizkostenvorauszahlung	85.00 €
Gesamtmiete	580,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €



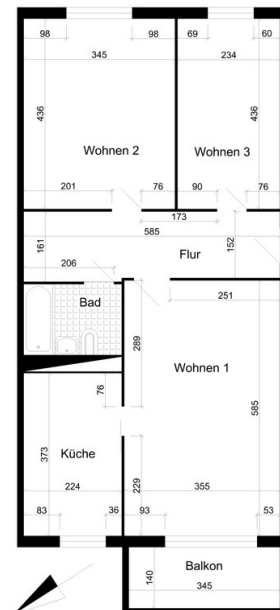
Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1987
Baujahr Anlagentechnik	1998
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne

Bilder dienen der Musteransicht.



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

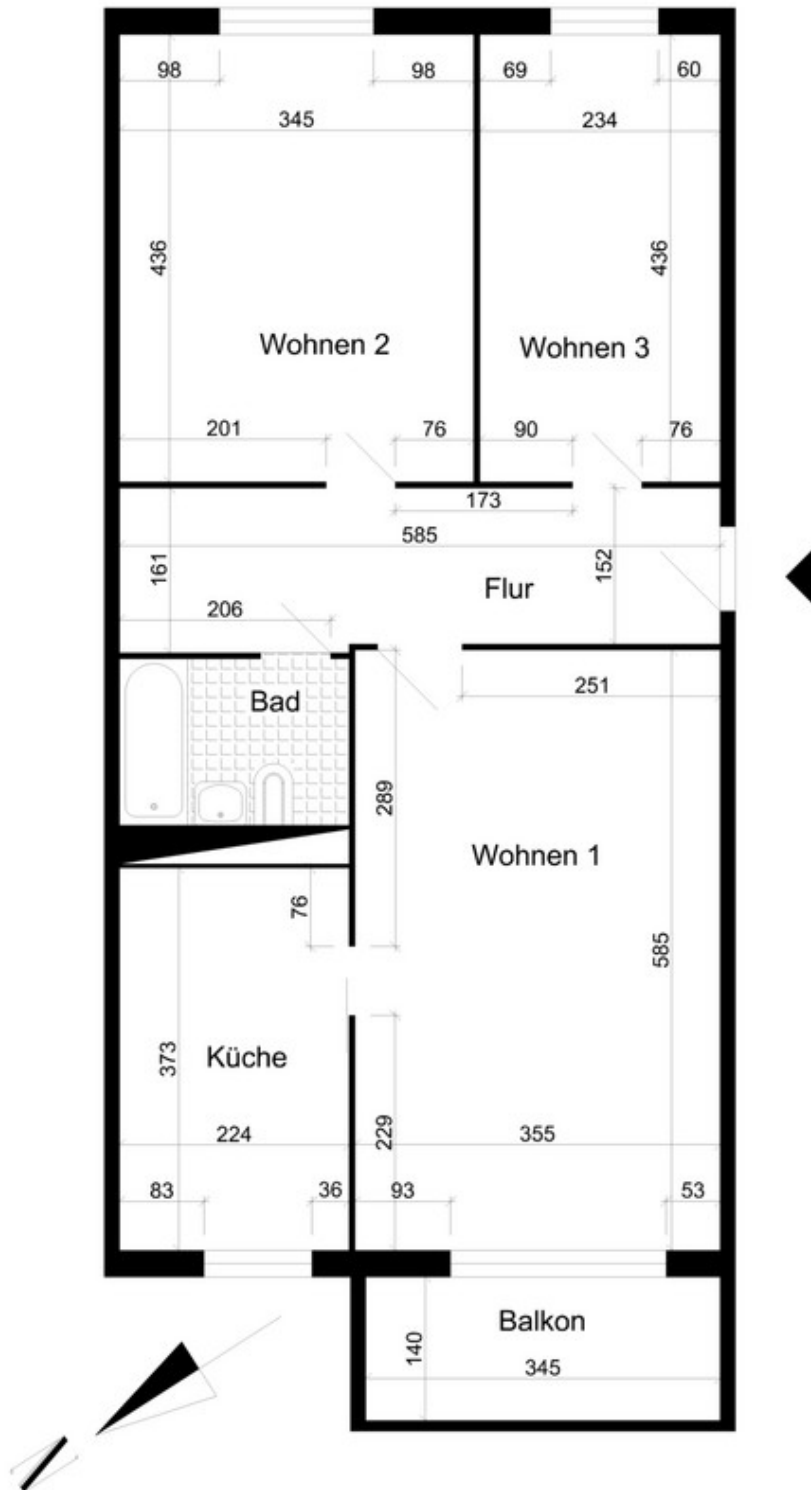
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



diestadtfelder.de

*„Jetzt mieten und **6 Monate kostenfrei** trainieren.“

„Neues Jahr, neue Wohnung, neues **Ich.**“

Die Stadtfelder
Wohnungsgenossenschaft

*Die BSW stellt eine M-Mitgliedschaft für den Urban Sports Club für 6 Monate bereit. Gilt für alle Neuvermietungen bis 31.03.2022.

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

