

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gemütliche 3-Raumwohnung unweit der Schrote

Objektnummer	425/37
Straße / Hausnr.	Alexander-Puschkin-Str. 15
Wohngebiet	Stadtfeld Ost
Lage	1 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,90 m ²
Fläche für Heizkosten	57,90 m ²
Frei ab	01.08.2026
Grundmiete	375,00 €
Betriebskostenvorausz.	85,00 €
Bruttokaltmiete	460,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	460,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

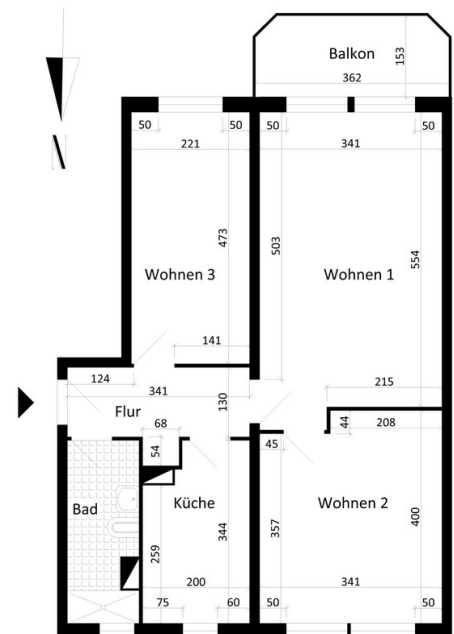


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	107,40 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1964
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

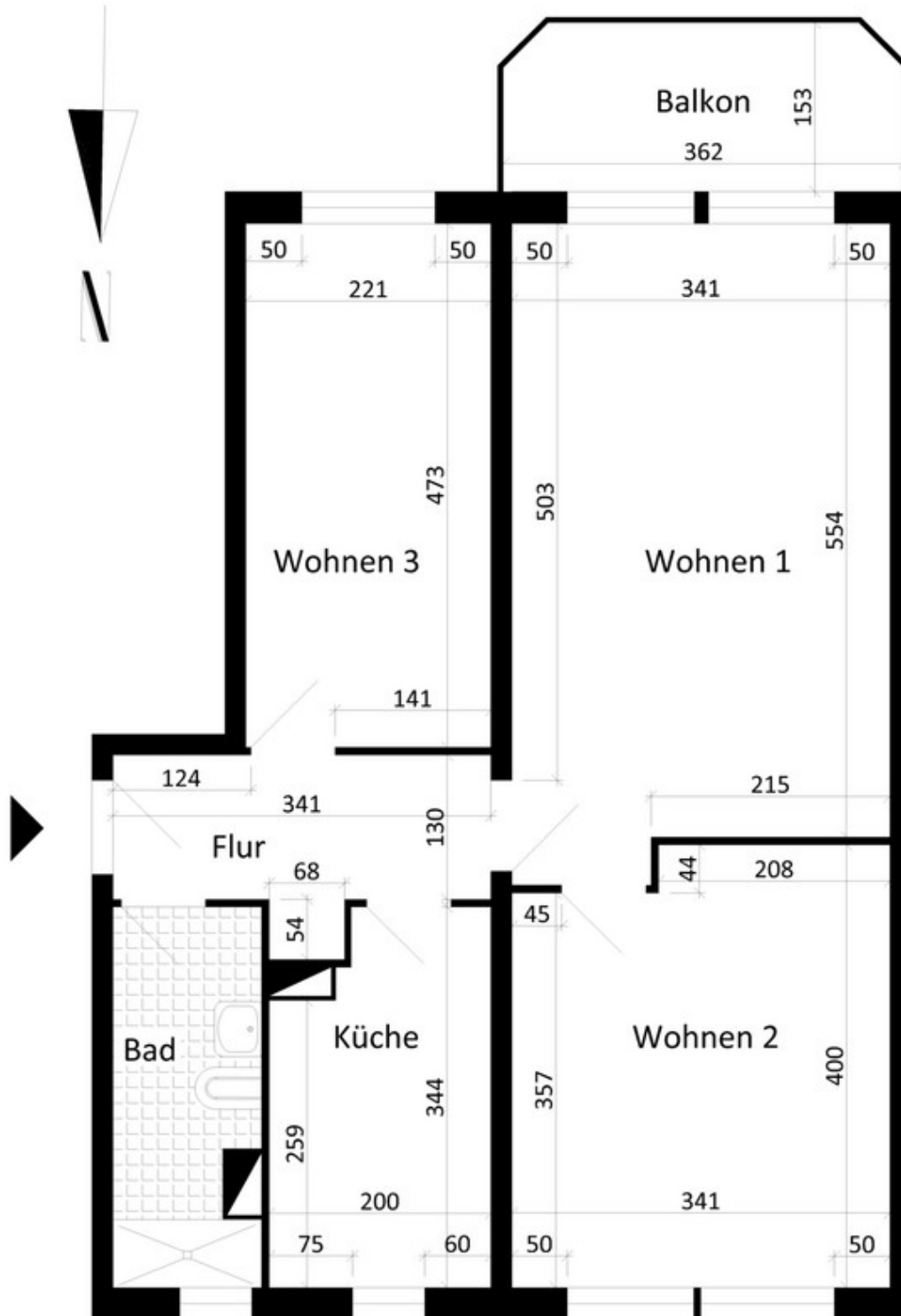
Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht