

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Für Sie in Sanierung! 3-Raumwohnung mit Balkon

Objektnummer	204/64
Straße / Hausnr.	Ulnerstr. 44
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	4 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	55,97 m ²
Fläche für Heizkosten	55,97 m ²
Frei ab	16.10.2026
Grundmiete	365,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	455,00 €
Heizkostenvorauszahlung	60,00 €
Gesamtmieta	515,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



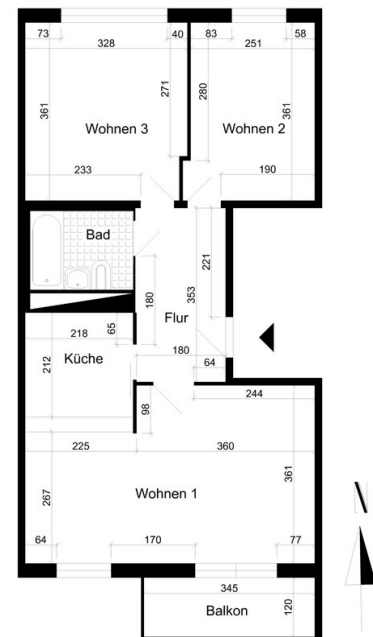
Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	58,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1981
Baujahr Anlagentechnik	2006
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht!



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

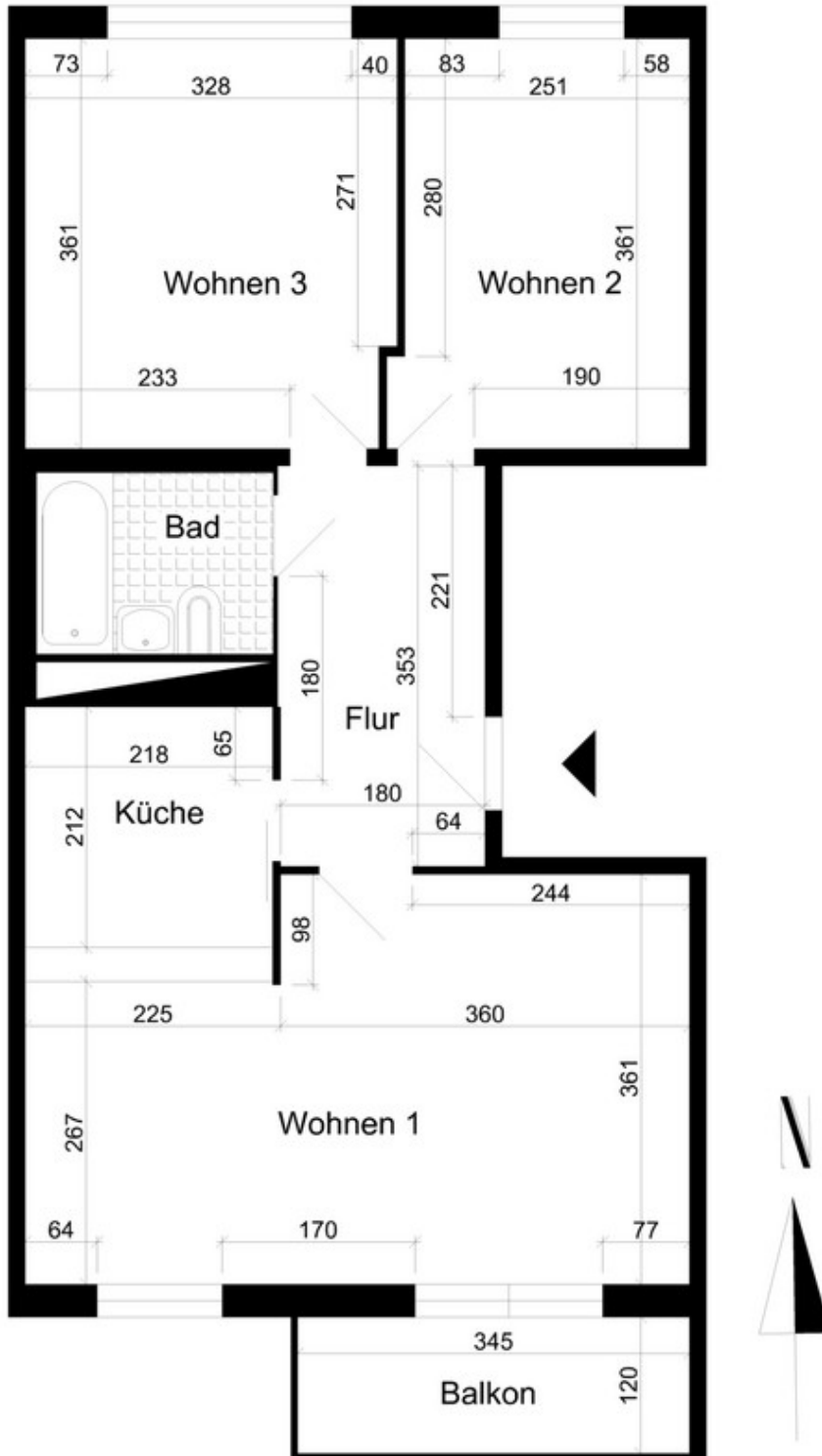
Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Innenaufnahme



Flur



Bad mit Wanne



Innenaufnahme



offene Küche



Wohnbereich