

EXPOSÉ

Ihr neues Zuhause mit schönem & kinderfreundlichem Innenhof

Objektnummer	506/23
Straße / Hausnr.	Gneisenauring 14
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
Lage	3 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,50 m ²
Fläche für Heizkosten	68.50 m ²
Frei ab	01.07.2025
Grundmiete	370.00 €
Betriebskostenvorausz.	105.00 €
Bruttokaltmiete	475,00 €
Heizkostenvorauszahlung	70.00 €
Gesamtmieter	545,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1986
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Balkon/ Loggia (1 Balkon)• Fahrradabstellmöglichkeit• Heizung (Fernwärme) | <ul style="list-style-type: none">• Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar• Küche mit Fenster• Wanne |
|---|---|



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de