

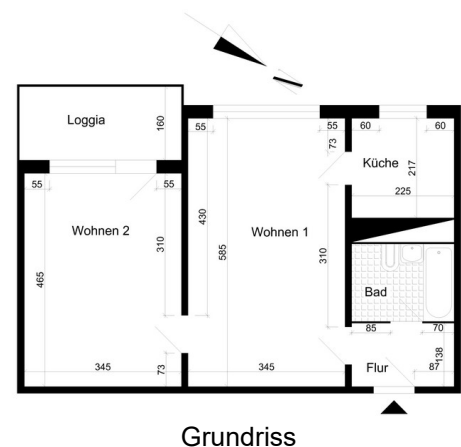
Bezahlbare 2-Raumwohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer	110/199
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 5
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	1 mitte links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	48,60 m ²
Fläche für Heizkosten	48.60 m ²
Frei ab	01.03.2025
Grundmiete	350.00 €
Betriebskostenvorausz.	70.00 €
Bruttokaltmiete	420.00 €
Heizkostenvorauszahlung	60.00 €
Gesamtmiete	480,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	99,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Heizung (Fernwärme)
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Waschmaschinen-Anschluss

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Otte

Tel. +49 391 56849-12

E-Mail: bernhard.otte@diestadtfelder.de