

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Hier lässt es sich leben: Ihre neue 3-Raumwohnung

Objektnummer	423/58
Straße / Hausnr.	Otto-von-Guericke-Str. 84
Wohngebiet	Altstadt
Lage	4 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,00 m ²
Fläche für Heizkosten	67,00 m ²
Frei ab	16.07.2026
Grundmiete	465,00 €
Betriebskostenvorausz.	120,00 €
Bruttokaltmiete	585,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110,00 €
Gesamtmiete	695,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

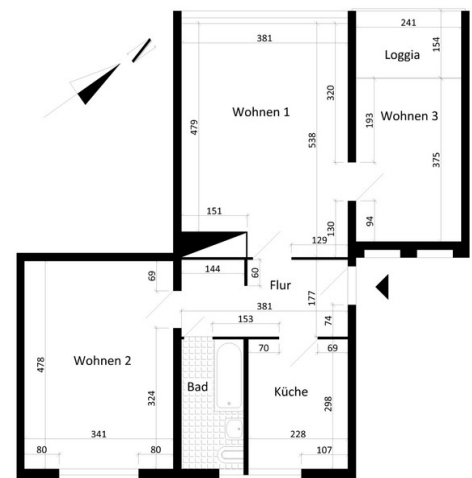


Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1958
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

