

EXPOSÉ

1-Raumwohnung im Lieblingskiez

Objektnummer	105/25
Straße / Hausnr.	Lumumbastr. 21
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	5 mitte rechts
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	31,72 m²
Fläche für Heizkosten	31.00 m²
Frei ab	16.05.2026
Grundmiete	280,00 €
Betriebskostenvorausz.	50,00 €
Bruttokaltmiete	330,00 €
Heizkostenvorauszahlung	40,00 €
Gesamtmieta	370,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



Hausansicht

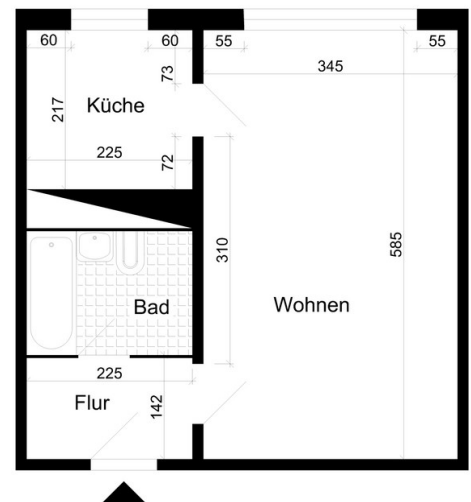
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,20 kWh/(m²a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1997
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Sonstiges (Beschreibung)

Für Studenten und Azubis ist nur ein Anteil in Höhe von 160,00 € erforderlich!

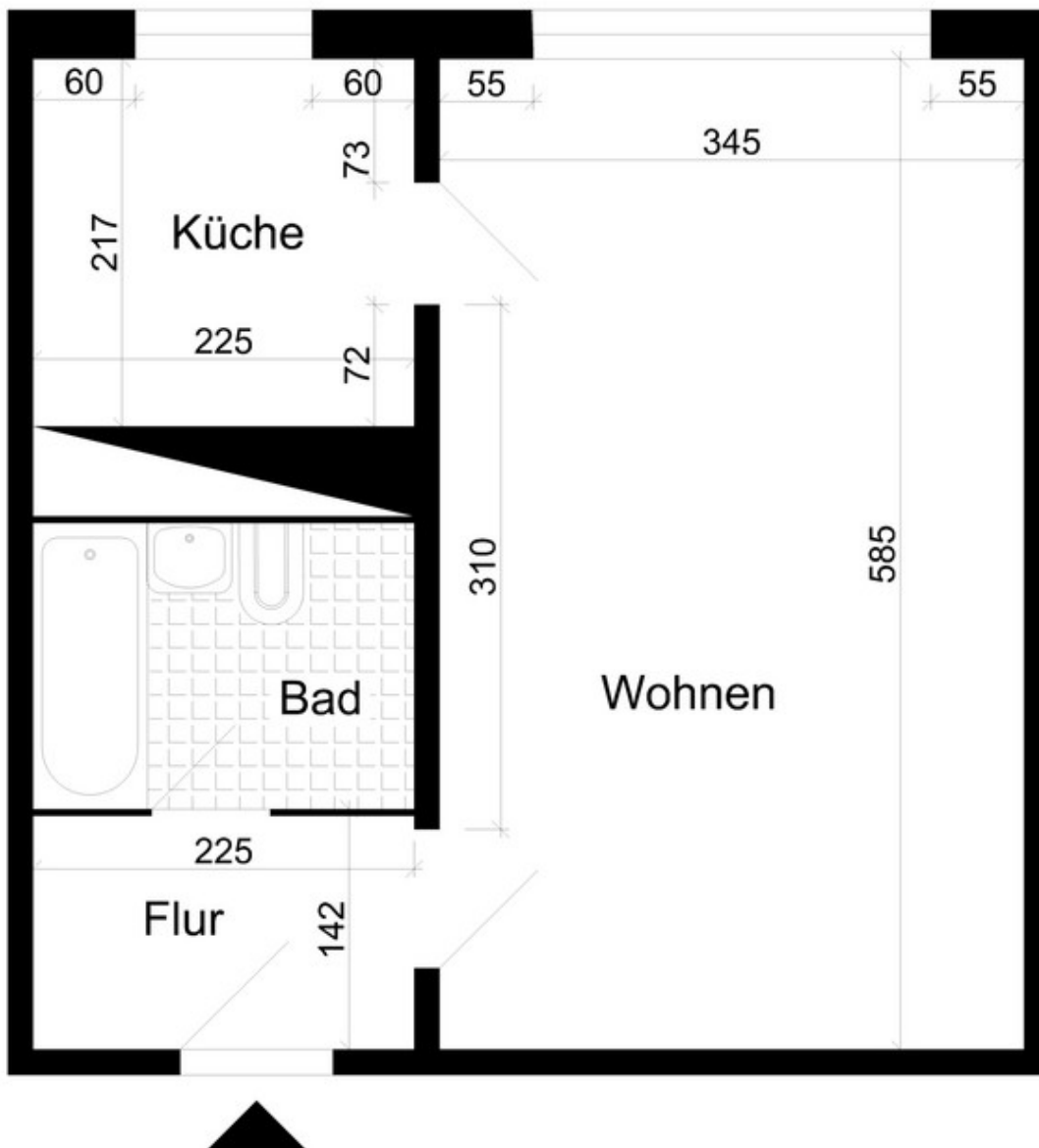


Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe
Tel. +49 391 56849-55
E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Helles Wohnzimmer



Gemütliches Wohnzimmer



Helle Küche mit Fenster



Moderne, Freundliche Küche

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Modernes Badezimmer mit Wanne



Bad mit Wanne