

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Jetzt einziehen mit hochwertiger Einbauküche!

Objektnummer	110/114
Straße / Hausnr.	Pablo-Neruda-Str. 7
Wohngebiet	Neustädter See
Lage	7 rechts
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,80 m ²
Fläche für Heizkosten	67,80 m ²
Frei ab	01.11.2026
Grundmiete	500,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	595,00 €
Heizkostenvorauszahlung	80,00 €
Gesamtmiете	675,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

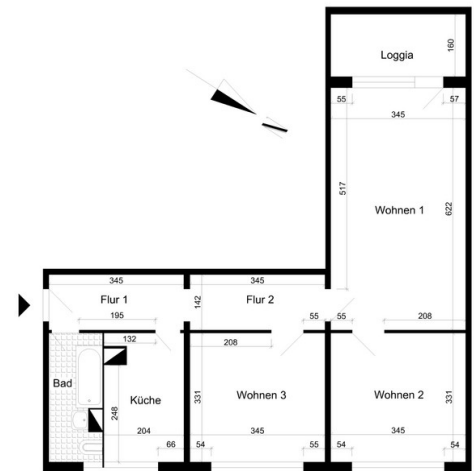


Luftbild

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.06.2036

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Aufzug• Balkon/ Loggia (1 Loggia)• Fahrradabstellmöglichkeit• Heizung (Fernwärme) | <ul style="list-style-type: none">• Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar• Trockenmöglichkeit• Wanne |
|--|--|



Grundriss

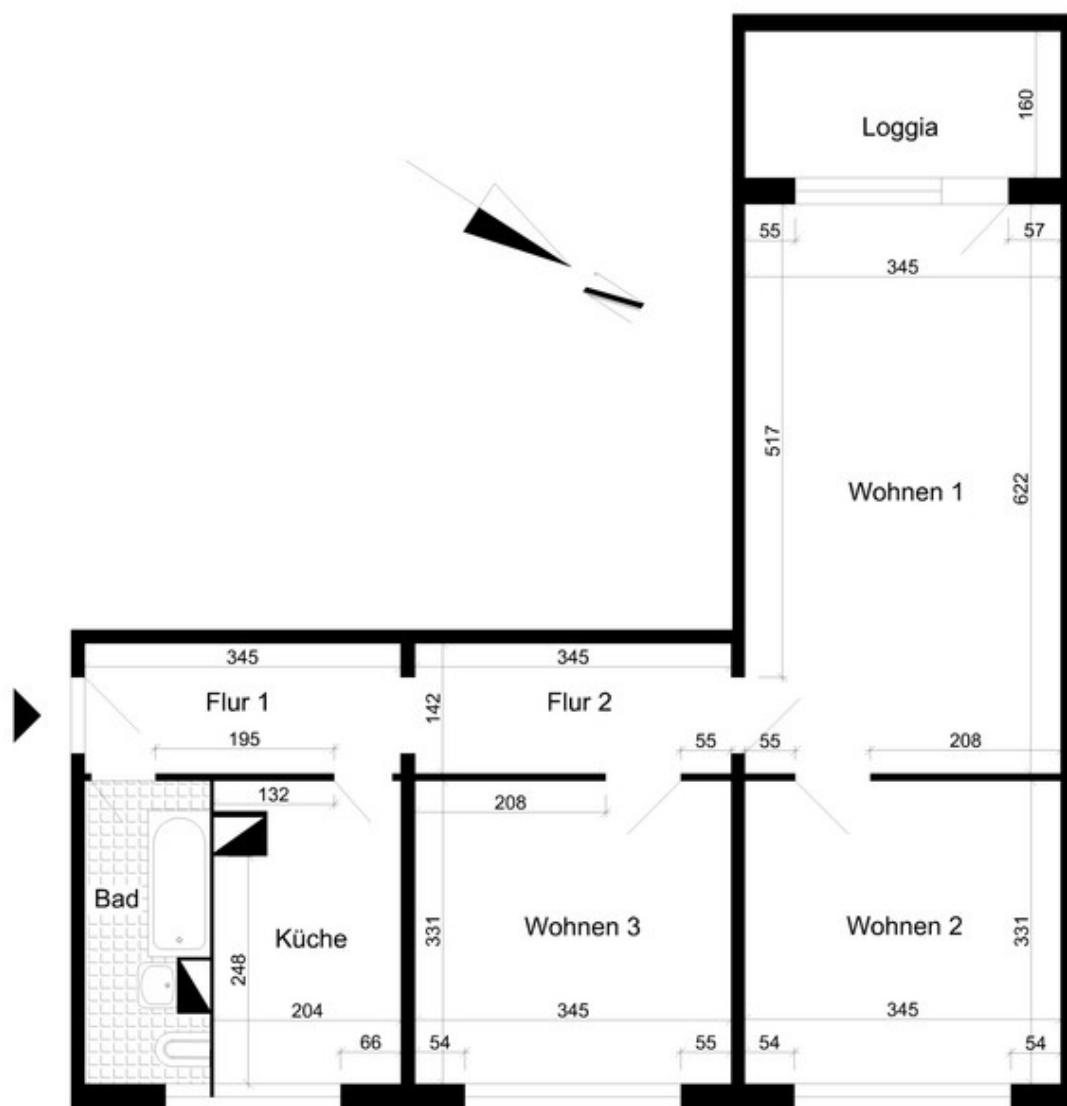
Ihr Ansprechpartner

Cindy Ruwe

Tel. +49 391 56849-55

E-Mail: cindy.ruwe@diestadtfelder.de

EXPOSÉ



EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg



Hauseingang



Luftbildaufnahme



Lutbild - Photovoltaik, kurz PV-Anlage



Hausansicht



Küche



Innenansicht